

SIARKOPOL Tarnobrzeg sp. z o.o.

ul. Zakładowa 50, 39-400 Tarnobrzeg

NIP: 867-000-29-91

**Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy,
Nr KRS 0000673893**

**ogłasza nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż
składników aktywów trwałych.**

Przetarg przeprowadzony zostanie na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz. U. Nr 27, poz. 177 z 2007 r. z późn. zm.) przy uwzględnieniu zapisów Aktu założycielskiego Spółki.

I. Przedmiotem przetargu jest nieruchomości obejmująca kompleks działek ewid. nr nr 1447/87, 1447/49, 5154/3, 5154/2, 4655, 4649/6, 4649/3, 4648/1, 4647/4, 1410, 4641/81, 4641/79, 5154/4, 4668, 4669, 1404/1, 1404/2, 4666, 4667, 4670, 4671, 4672, 4674, 4675, 4676, 4677, 4678, 4679, 4680, 4681, 4682, 4683, 4684, 4685/1, 4685/2, 4686/1, 4686/2, 4687/1, 4687/2, 4688/1, 4688/2, 1405, 1406, 1407, 1408, 1411, 1412, 1413, 1689/6, 1689/7, 1689/8, 1688/3, 1688/4, 1687/5, 1687/6, 1686/2, 1685/2, 1684/2, 4689/1, 4689/2, 4689/3, 1682/3, 1682/4, 1677/3, 1677/4, 1674/3, 1674/4, 1673/3, 1673/4, 1668/3, 1668/4, 1671/1, 1667, 1652/6, 1669/1, 1670/1, 1666/2, 1666/3, 1665/1, 1664/1, 1663/1, 1662/3, 4641/93, 4641/82, 5248/10 o łącznej powierzchni 39,8381 ha, położona w Stalach gmina Grębów powiat tarnobrzegi województwo podkarpackie stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym (36,8681 ha) i własność (2,97 ha) Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. wraz z budynkiem biurowo – socjalnym 2 – kondygnacyjnym nr inwent. 118-000-00828 o powierzchni użytkowej 615,95 m², kubaturze 3018 m³, powierzchni zabudowy 386,3 m² wyposażony w kocioł „VAILLANT” nr inwent. 300-000-01558 do centralnego ogrzewania i c.w.u., garażem i parkingiem przy budynku nr inwent. 220-000-04507, drogi nr inwent. 243-500-02956/A, 243-700-03180, 243-000-03366/A oraz służebność przejazdu i przechodu działką ewid. nr 1447/66 do działki ewid. nr 1447/87.

Cena wywoławcza 6 606 528,00 zł+ VAT 23%

Wadium 660 652,80 zł, postąpienie – 66 250,00 zł

Sprzedaż nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że:

- a) Wójt Gminy Grębów nie wykona prawa pierwokupu jakie mu przysługuje na podstawie art. 109 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,
- b) Krajowy Zasób Nieruchomości nie wykona prawa pierwokupu jakie mu przysługuje na podstawie art. 30a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zdobie Nieruchomości,
- c) organy Spółki Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. wyrażą zgodę na dokonanie czynności prawnej w zakresie rozporządzenia – sprzedaży działek.

Nabywca jest związany ofertą przez okres niezbędny do spełnienia powyższych warunków oraz 14 dni po ich spełnieniu,

Na części działek będących przedmiotem sprzedaży znajdują się urządzenia energetyczne, teletechniczne, gazowe i wodociągowe których operatorzy mają prawo do wejścia na ich teren celem eksploatacji, przebudowy, napraw, konserwacji, modernizacji zgodnie z umowami Nr 5/2014/A-1 z dnia 31.01.2014 r.

Nr 1/SER-704/Pn/TPTEL/DS3P001/2014/F/Z/MEGAUSTAWA z dnia 16.04.2014 r.,
Nr 358/992/2012/A-1 z dnia 26.03.2012 r. Nr 3/ID/2008/A-2 z dnia 7.10.2008 r.

Nr 1/For/2009 z dnia 15.06.2009 r., Nr TE/12/14 z dnia 10.02.2014 r., Nr TE/4/14 z dnia 13.01.2014 r.

II. Kanalizacja sanitarno – ciśnieniowa wraz z przepompownią ścieków sanitarnych nr inwent. 210-000-04505 wykonana z rur ciśnieniowych PE DN 90 o długości 2384 mb. Kanalizacja przebiega od pompowni P1 do miejsca włączenia do sieci kanalizacji Zakładu Komunalnego w Grębowie w miejscowości Stale. Przepompownia ogrodzona, plac wjazdowy i wjazd wyłożony kostką brukową

Cena wywoławcza 547 780,00 zł+ VAT 23%

Wadium 54 778,00 zł, postąpienie – 5 480,00 zł

III. Instalacje wody pitnej czynne i czasowo wyłączone nr inwent. 211-000-04516 położone na terenie Strefy Przemysłowej „Jeziórko” w Stalach. gm. Grębów.

Cena wywoławcza 348 506,00 zł+ VAT 23%

Wadium 34 850,60 zł, postąpienie – 3 490,00 zł

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej licytowanego składnika aktywa trwałego na konto: BPS S.A. O/Tarnobrzeg nr 07 1930 1741 2720 0716 4712 0001 najpóźniej do dnia 26 listopada 2018 r. do godziny 14⁰⁰ (ostateczny termin wpływu wadium na konto sprzedającego).

Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w dniu 27 listopada 2018 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie SIARKOPOL Tarnobrzeg sp. z o. o. , 39-400 Tarnobrzeg, ul. Zakładowa 50 w sali nr 258 (II piętro) w budynku administracyjnym.

Uczestnicy przetargu poza dokumentem tożsamości (dowód osobisty lub paszport, prawo jazdy) zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu przedstawić komisji przetargowej :

1. dokumenty świadczące, zgodnie z obowiązującymi przepisami, o reprezentowaniu osoby lub jednostki organizacyjnej uczestniczącej w przetargu,
2. w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie potwierdzonym podpisem,
3. w przypadku pełnomocnika osoby prawnej – pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego,
4. osoba prawna lub osoba prowadząca działalność gospodarczą aktualny (3 m-ce) odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej,
5. oryginał dowodu wpłaty wadium,
6. pisemne oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno – prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu,

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostały przyjęte będzie zwrócone bezpośrednio po zakończeniu przetargu, a oferentowi, który wygra przetarg zostanie zachowane na poczet ceny nabycia.

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia bądź w terminie nie dłuższym niż 14 dni, z zastrzeżeniem, że w przypadku sprzedaży nieruchomości spółka, po zakończeniu przetargu ustali termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego i nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny najpóźniej w chwili zawarcia tej umowy,

Nabywca który w terminie 14 dni nie uiści ceny nabycia traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

Wadium przepada na rzecz sprzedawcy jeżeli żaden z oferentów nie przedstawi ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej, nie uiszczy ceny nabycia najpóźniej w chwili zawarcia umowy sprzedaży lub uchyla się od zawarcia umowy notarialnej w przypadku gdy jego oferta została przyjęta.

Opłaty związane z podpisaniem aktów notarialnych i wpisów w księdze wieczystej oraz koszty rozgraniczenia geodezyjnego działek ponosi kupujący.

Szczegółowych informacji udziela Ryszard Uznański Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. ul. Zakładowa 50 Tarnobrzeg tel. 15 855 52 50 lub 511 943 800.

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte aktywów trwałych objętych przetargiem.

Sprzedającemu przysługuje prawo unieważnienia przetargu lub wycofania poszczególnych aktywów trwałych z przetargu bez podania przyczyn.