

SIARKOPOL Tarnobrzeg sp. z o.o.

ul. Zakładowa 50, 39-400 Tarnobrzeg

NIP: 867-000-29-91

Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy,

Nr KRS 0000673893

**ogłasza nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż
składników aktywów trwałych.**

Przetarg przeprowadzony zostanie na podstawie Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych spółki pod firmą Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. przyjętym Uchwałą NR 2/1/2019 Zarządu Spółki Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. z dnia 4 stycznia 2019 r.

Przedmiotem przetargu jest:

Baza „Północ” położona w Jeziórku na działkach ewid. nr nr 166/2, 167/3, 174/2, 200/3, 200/4, 202/3, 208/3, 209/2, 210/2, 168/3, 201/4 184/3, 183/2, 198/3, 199/3 o łącznej powierzchni 1,9214 ha stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. zabudowanych:

- budynkiem socjalnym dwukondygnacyjnym o nr inwent. 159-000-01116-8, murowanym z cegły cementowo – wapiennej, bez elewacji, niepodpiwniczonym, stolarka częściowo nowa z PCV, częściowo drewniana, pomieszczenia biurowe, świetlica, sanitariaty, wymiennikownia, kotłownia, instalacje elektryczna, siły, wodno – kanalizacyjna, CO, wentylacja mechaniczna, powierzchnia zabudowy - 779 m², powierzchnia użytkowa - 1306 m², kubatura 5835 m³,
- warsztatami i garażami o nr inwent. 119-000-01115-9 stanowiącymi budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, o konstrukcji stalowej, przegubowej, ściany murowane osłonięte blachą trapezową, stolarka okienna i drzwiowa stalowa (8 bram wjazdowych), posadzki cementowe – 1 kanał samochodowy, instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna, powierzchnia zabudowy – 794 m², powierzchnia użytkowa – 756 m², kubatura 4865 m³,
- magazynem rur i armatury o nr inwent.132-000-01114-5 stanowiącym wolnostojącą wiatę o konstrukcji stalowej, krytej blachą trapezową, instalacje elektryczna i siły, posadzki cementowe, powierzchnia zabudowy - 714 m², powierzchnia użytkowa – 695 m²,kubatura – 4335 m³,
- magazynem gazów technicznych o nr inwent. 132-000-01117-8, stanowiącym jednokondygnacyjny, murowany budynek z rampą, stolarka okienna i drzwiowa stalowa, instalacja elektryczna, powierzchnia zabudowy - 56 m², powierzchnia użytkowa - 44 m², kubatura – 222 m³,
- oczyszczalnią ścieków o nr inwent. 258-900-04135-5 stanowiącą zbiornik żelbetowy, dwukomorowy o wymiarach 7,5 m x 6,2 m x 2,7 m wyposażony w dwie pompy 50Z2 2 o mocy 2 kW nr inwent. 441-010-14235, 441-010-14234, wybudowany piaskownik żelbetowy o wymiarach: 1,80 m x 4,50 m x 2 m, rozdzielnia RSP o nr inwent. 610-000-10715,
- wiatą stalową obudowaną blachą falistą, służącą jako zadaszenie dla pojazdów,
- zbiornikiem stalowym wody pitnej o nr inwent. 604-000-10738-9 o pojemności 53 m³ stanowiącym rezerwę wody pitnej,
- drogami i placami o nr inwent. 243-000-04134-5 wykonanymi z betonu lanego na podsypce piaskowej, całkowita powierzchnia 2350 m², chodniki z płytek betonowych o powierzchni 641 m²,

- ogrodzeniem z siatki stalowej o wysokości 2 m na słupach żelbetowych o całkowitej długości 437 mb o nr inwent. 298-000-04136-4, oświetleniem zewnętrznym na słupach stalowych typu „Rzeszów” jedno i dwuramienne - 15 szt. o nr inwent. 261-000-04157-9, siecią p.poż z rur PCV - Ø 80 w wykopie wraz z hydrantami – szt. 4 i armaturą o długości 200 mb o nr inwent. 235-000-04217-4, kanalizacją sanitarną wykonaną z rur żeliwnych kielichowych Ø 200 i długości 149 mb o nr inwent. 236-000-04220-5, rurociągiem ścieków wykonanym z rur PCV Ø 80 o długości 460 mb o nr inwent. 236-000-04221-3

- drogą dojazdową do bazy położoną na działkach ewid. nr nr 184/3, 183/2, 198/3, 199/3

- wyposażeniem budynków stanowiącym: pojemnościowy podgrzewacz wody „REFLEX” nr inwent. 461-000-15109-3, wymiennik ciepła wody typ „ROTOR”

nr inwent. 463-000-1427 do 1433 (7 szt.), podgrzewacz pojemnościowy wody nr inwent. 469-000-14225-7, podgrzewacz pojemnościowy wody nr inwent. 469-000-14226-5, kocioł „TORUS” do centralnego ogrzewania nr inwent. 300-000-01559, hydrofor wraz z pompami nr inwent.449-800-14238-2, wciągniki elektryczne o nr inwent.641-000-10814-5, 641-000-10812-9, 641-000-10813-7, rozdzielnia główna RG 380/220 V o nr inwent. 610-000-10714-7,

- służebnością gruntową przejazdu i przechodu działkami ewidencyjnymi nr nr 188/3, 189/3, 190/3, 191/3, 326/1, 327/3, 328/3, 334/2, 333/1, 332/1, 331/1, 185/3 położonymi w Jeziórku.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że:

a) Krajowy Zasób Nieruchomości nie wykona prawa pierwokupu jakie mu przysługuje na podstawie art. 30a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości,

b) organy Spółki Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. wyrażą zgodę na dokonanie czynności prawnej w zakresie rozporządzenia – sprzedaży nieruchomości.

Nabywca jest związany ofertą przez okres niezbędny do spełnienia powyższych warunków oraz 14 dni po ich spełnieniu,

Obciążenia dotyczące nieruchomości:

1) Nabywca nieruchomości wyraża zgodę na nieodpłatne usytuowanie i pozostawienie na działce ewid. nr 200/3 położonej w Jeziórku gm. Grębów słupowej stacji transformatorowej STS-20/160-u/12/12/II/o (15/04 kV) zasilającej obiekty bazy, a która nie jest przedmiotem sprzedaży.

2) Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia wejścia w teren właścicielom instalacji wodnych i ścieków, kabla TP oraz kabla elektroenergetycznego niskiego napięcia w celu napraw i konserwacji.

3) Nie podlegają sprzedaży zbiorniki gazu opałowego będące własnością dostawcy gazu – dzierżawa.

**Cena wywoławcza 750 000,00 zł (w tym 715 080,30 zł + VAT zwolniony
28 390,00 zł + VAT 23%)**

Wadium 37 500,00 zł, postąpienie 8 000,00 zł

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej licytowanego składnika aktywa trwałego na konto: BPS S.A. O/Tarnobrzeg nr 07 1930 1741 2720 0716 4712 0001 najpóźniej do dnia 25 lutego 2019 r. do godziny 14⁰⁰ (ostateczny termin wpływu wadium na konto sprzedającego).

Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w dniu 28 lutego 2019 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie SIARKOPOL Tarnobrzeg sp. z o. o. , 39-400 Tarnobrzeg, ul. Zakładowa 50 w sali nr 258 (II piętro) w budynku administracyjnym.

Uczestnicy przetargu poza dokumentem tożsamości (dowód osobisty lub paszport, prawo jazdy) zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu przedstawić komisji przetargowej :

1. dokumenty świadczące, zgodnie z obowiązującymi przepisami, o reprezentowaniu osoby lub jednostki organizacyjnej uczestniczącej w przetargu,
2. w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie potwierdzonym podpisem,
3. w przypadku pełnomocnika osoby prawnej – pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego,
4. osoba prawna lub osoba prowadząca działalność gospodarczą aktualny (3 m-ce) odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej,
5. oryginał dowodu wpłaty wadium,

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji treści Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych spółki pod firmą Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. (zamieszczony na stronie www.siarkopol.pl) i przedłożyć komisji oświadczenie wg wzoru załącznik Nr 2 i klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych – wg wzoru załącznik Nr 3 do Regulaminu.

Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostały przyjęte będzie zwrócone w ciągu 14 dni po zakończeniu przetargu, a oferentowi, który wygra przetarg zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.

Oferent jest obowiązany zapłacić cenę sprzedaży najpóźniej na 2 dni robocze przed terminem zawarcia umowy przeniesienia własności aktywów trwałych. O miejscu i termin zawarcia umowy sprzedaży Spółka zawiadomi pisemnie Oferenta po wydaniu przez organy Spółki Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. zgody na dokonanie czynności prawnej w zakresie rozporządzenia – sprzedaży nieruchomości przy czym data zawarcia umowy zostanie wyznaczona nie później niż w terminie 30 dni od daty uzyskania zgody.

Spółka zatrzymuje wadium jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie wskazanym przez Spółkę.

Oplaty związane z podpisaniem aktów notarialnych i wpisów w księdze wieczystej oraz koszty rozgraniczenia geodezyjnego działek ponosi kupujący.

Szczegółowych informacji udziela Ryszard Uznański Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o.

ul. Zakładowa 50 Tarnobrzeg tel. 15 855 52 50 lub 511 943 800. Nieruchomości można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 – 14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu z Kazimierzem Nowakiem tel. 15 856 71 33 lub 511 943 941.

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte aktywów trwałych objętych przetargiem.

Sprzedającemu przysługuje prawo unieważnienia przetargu lub wycofania poszczególnych aktywów trwałych z przetargu bez podania przyczyn.