

## **Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o.**

### **ul. Zakładowa 50 39-400 Tarnobrzeg ogłasza pisemny konkurs ofert na dzierżawę gruntów rolnych:**

**I. Przedmiotem dzierżawy jest kompleks o ogólnej powierzchni 19,91 ha** położonych w obrębie Wydrza gm. Grębów obejmujący działki ewid. nr **cz.272/1, cz.273/1, cz.257, 258, 271, cz.274, 275, cz.278/1, 279, 280/2, cz.281/1, 282, 283/1, 284/1, 286, 288, 289/1, 290, 291/1, 292, 294, 295, 296, 314/1, 315/1, 313/1, 297, 298/1, 298/2, 300, 301/1, 301/2, 301/3, 301/4, 357, 356, 355, 354, 360, 358, 303/1, 304/1, 312/1, 316, 319, 320, 323, 326/1, 326/3, 324/2, 327/1, 328/1, 317/1, 321/1, 321/2, 322/3, 322/4, 324/1, 330/3.**

#### **II. Warunki konkursu:**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres jednego roku tj. od dnia 1 października 2020 r. do dnia 30 września 2021 r.

Cena wywoławcza wysokości czynszu dzierżawnego wynosi **800,00 zł/ha.**

Oferty zawierające numery działek dzierżawionych, ich położenie wraz proponowaną stawką czynszu dzierżawnego prosimy składać lub przesłać **do dnia 18 września 2020 r** w zaklejonej kopercie z napisem „Przetarg ofertowy na dzierżawę gruntów” w sekretariacie ( biurowiec pok. nr 199) Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. ul. Zakładowa 50, 39-400 Tarnobrzeg.

Szczegółowe informacje o warunkach dzierżawy można uzyskać w Zespole ds. Nieruchomości ( biurowiec pok. nr 6), telefonicznie pod nr 855 52 50 oraz na stronie internetowej [www.siarkopol.com.pl](http://www.siarkopol.com.pl).

#### **Warunki dzierżawy:**

1. Za zasiewy, uprawy i plony dzierżawcy przysługuje wynagrodzenie, jeżeli nie mógł ich zebrać i sprzątnąć wskutek rozwiązania umowy. Wynagrodzenie to przysługuje na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym tj. zwrot ich równowartości przy czym wynagrodzenie to nie może przekraczać wartości tych pożytków po potrąceniu przewidzianych kosztów ich uzyskania.

2. Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu dzierżawy według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności:

a) uprawiać i używać grunt utrzymując go w odpowiedniej kulturze,

b) dokonywać konserwacji szczegółowych i półpodstawowych urządzeń melioracyjnych, jeżeli takie znajdują się na gruncie, w terminie ustalonym przez właściwe jednostki,

c) nie niszczyć, nie wycinać drzew, krzewów owocowych, ozdobnych i użytkowych, jeżeli znajdują się na gruncie dzierżawionym w chwili jego wydzierżawienia. Usunięcie takich drzew i krzewów może nastąpić za pisemnym zezwoleniem Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o.,

3. Dzierżawca nie może bez zgody Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. wznosić na dzierżawionych gruntach budynków i innych budowli.

4. Dzierżawca nie może przelewać w całości lub części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, np. nie może poddzierżawiać gruntu, oddać do bezpłatnego używania (użyczenia) pod rygorem nieważności umowy dzierżawy.

5. Dzierżawca nie może potrącać z czynszu dzierżawnego żadnych sum z tytułu roszczeń wobec Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. dotyczących szkód itp.

- W przypadku niezapłacenia czynszu w określonym terminie umowa ulega rozwiązaniu niezwłocznie ze skutkiem natychmiastowym ( bez wypowiedzenia).

6 Z chwilą wygaśnięcia umowy jak również jej rozwiązania, dzierżawca zobowiązuje się zwrócić przedmiot dzierżawy w takim stanie zagospodarowania ( co do zasiewów, upraw itp.) w jakim powinien się znajdować przy prowadzeniu prawidłowej gospodarki.

7 Wydzierżawiającemu służy prawo kontroli wykonywania umowy w zakresie prawidłowego zagospodarowania gruntów.

