

**SIARKOPOL Tarnobrzeg sp. z o.o.**  
**ul. Zakładowa 50, 39-400 Tarnobrzeg**

NIP: 867-000-29-91

Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy, Nr KRS 0000673893

**ogłasza nieograniczony przetarg pisemny na sprzedaż  
składników aktywów trwałych**

*Przetarg przeprowadzony zostanie na podstawie Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych spółki pod firmą Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. przyjętym Uchwałą Nr 2/I/2019 Zarządu Spółki Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. z dnia 4 stycznia 2019 r.*

**I. SKŁADNIKI AKTYWÓW TRWAŁYCH PODLEGAJĄCE SPRZEDAŻY:**

**Działki ewidencyjne (32 szt.) o łącznej powierzchni 8,9776 ha, tworzące część zbiornika wodnego nr 11, położone w Wydrzy gm. Grębów, stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o.**

**Cena wywoławcza: 43 430,00 + VAT zwolniony**

**Wadium – 2200,00 zł.**

Wyszczególnienie działek:

l.p.	Nr ewid. działki	Powierzchnia w [ha]
1	2195/4	0,13
2	2195/6	0,19
3	2207/2	0,06
4	2208	0,47
5	2209	0,94
6	2215/2	0,01
7	2216/2	0,57
8	2217/4	0,28
9	2217/6	0,29
10	2218/2	0,56
11	2219/1	0,29
12	2219/2	0,21
13	2219/3	0,43
14	2220	0,44
15	2226/9	0,0775
16	2228/3	0,3958
17	2235/1	0,3388
18	2330/4	0,0174

19	2378/2	0,87
20	2379/2	0,39
21	2380/2	0,42
22	2381/2	0,42
23	2382/2	0,42
24	2383/2	0,40
25	2424/3	0,0535
26	2426/3	0,0580
27	2428/3	0,0602
28	2430/3	0,0585
29	2432/3	0,0308
30	2434/3	0,0285
31	2436/3	0,0520
32	2438/3	0,0166
<b>Razem</b>		<b>8,9776 ha</b>

**UWAGA:**

1. Pozycję przetargową można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 — 14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu z Panem Arturem Turzańskim, tel. 15 856 71 46, kom. 601 408 719.
2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Powiatu Tarnobrzeskiego w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw gospodarki wodnej nie wykona prawa pierwokupu jakie mu przysługuje na podstawie art. 217 ust. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.). Nabywca jest związany ofertą przez okres niezbędny do spełnienia powyższych warunków oraz 14 dni po ich spełnieniu.
3. Sprzedaż nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że Wójt Gminy Grębów nie wykona prawa pierwokupu jakie mu przysługuje na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 65 ze zm.), Nabywca jest związany ofertą przez okres niezbędny do spełnienia powyższych warunków oraz 14 dni po ich spełnieniu.
4. Sprzedaż nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że Krajowy Zasób Nieruchomości nie wykona prawa pierwokupu, jakie mu przysługuje na podstawie art. 30a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasiobie Nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 ze zm.). Nabywca jest związany ofertą przez okres niezbędny do spełnienia powyższych warunków oraz 14 dni po ich spełnieniu.
5. *Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. informuje, że na gruntach Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. zlokalizowanych w sąsiedztwie nieruchomości objętych niniejszym postępowaniem planowana jest realizacja inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej.*

*Składając ofertę w niniejszym postępowaniu, Nabywca przyjmuje do wiadomości przyszłe plany inwestycyjne na działkach sąsiadujących, określone powyżej i akceptuje taki stan rzeczy, jednocześnie zobowiązując się do niesprzeciwiania się tym planom.*

## II. WARUNKI PRZETARGU

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wpłacenie wadium w wysokości 2200,00 zł na konto:  
BPS S.A. O/Tarnobrzeg nr 07 1930 1741 2720 0716 4712 0001 najpóźniej do dnia 01 grudnia 2020 r. do godziny 14<sup>00</sup> (ostateczny termin wpływu wadium na konto sprzedającego).
2. Złożenie pisemnej oferty, w zamkniętej kopercie z opisem „Nieograniczony przetarg pisemny na sprzedaż składników aktywów trwałych” zawierającej:
  - imię i nazwisko lub firmę, adres lub siedzibę Oferenta,
  - dowód wniesienia wadium,
  - datę sporządzenia ofert,
  - wskazanie oferowanej ceny netto,
  - oznaczenie terminu związania ofertą zgodnie z ogłoszeniem,
  - oświadczenie Nabywcy wg wzoru załącznik Nr 1,
  - oświadczenie Oferenta, że zapoznał się i akceptuje treści Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych spółki pod firmą Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. (*dostępny w siedzibie Spółki SIARKOPOL Tarnobrzeg sp. z o.o. pok. 199 oraz na stronie www.siarkopol.pl*) wg wzoru - załącznik Nr 2 i klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych — wg wzoru załącznik Nr 3 do Regulaminu,
  - podpis Oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu Oferenta oświadczenia woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych,
  - odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę.
3. Oferty należy składać w siedzibie ogłaszającego (pok. Nr 199 sekretariat) lub przesłać na adres: SIARKOPOL Tarnobrzeg sp. z o.o., 39-400 Tarnobrzeg, ul. Zakładowa 50, do dnia 03 grudnia 2020 r., do godziny 14.00.  
Otwarcie ofert nastąpi dniu 4 grudnia 2020 r. w siedzibie SIARKOPOL Tarnobrzeg sp. z o. o.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostały przyjęte będzie zwrócone w ciągu 14 dni po zakończeniu przetargu, a oferentowi, który wygra przetarg zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
5. **Oferent jest obowiązany zapłacić cenę sprzedaży najpóźniej do 2 dni roboczych przed terminem zawarcia umowy przeniesienia własności aktywów trwałych.** O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży Spółka zawiadomi pisemnie Oferenta.  
Spółka zatrzymuje wadium jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie wskazanym przez Spółkę.  
**Oplaty związane z podpisaniem aktów notarialnych i wpisów w księdze wieczystej, oraz koszty rozgraniczenia geodezyjnego działek ponosi kupujący.**  
Szczegółowych informacji udziela Pani Wiesława Kosior Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o., ul. Zakładowa 50, 39-400 Tarnobrzeg, tel. 15 855 42 26 lub 693 663 593.  
Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte aktywów trwałych objętych przetargiem.
6. **Sprzedającemu przysługuje prawo unieważnienia przetargu lub wycofania poszczególnych składników aktywów trwałych z przetargu bez podania przyczyn.**