

PROJEKT UMOWY Nr

W dniu2021 r. w Tarnobrzegu, pomiędzy:

Zakład Produkcji Wody Pitnej - Baranów Sandomierski Sp. z o.o., ul. Gen. L. Okulickiego 50, 35-450 Baranów Sandomierski, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000071908, kapitał zakładowy: 643 500,00 zł, którą reprezentuje:

Prezes Zarządu

- Dariusz Chemel

zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....,
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w nr z dnia
..... posiadającym koncesję,
które reprezentuje:

.....
.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

W wyniku postępowania znak 1/09/2021, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z wewnętrznymi przepisami Zamawiającego, Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: „**Wykonanie Termomodernizacji Ściany Budynku Stacji Uzdatniania Wody Pitnej w Baranowie Sandomierskim**”, na warunkach ustalonych w „Warunkach zamówienia” i niniejszą umową.

§2

Przedmiot zamówienia obejmuje prowadzenie prac związanych z wykonaniem termomodernizacji ściany Budynku Stacji Uzdatniania Wody Pitnej w Baranowie Sandomierskim, powiat tarnobrzegi, województwo podkarpackie.

Zakres rzeczowy zamówienia:

Wykonanie termomodernizacji ściany Budynku Stacji Uzdatniania Wody Pitnej, położonego na działkach ewid. nr 383/3, 383/4, 383/5, 383/6 w mieście Baranów Sandomierski, powiat Tarnobrzeg, woj. podkarpackie.

Obiekt przewidziany do termomodernizacji składa się z dwóch złączonych funkcjonalnie segmentów: wyższego i niższego. Wysokość zwieńczenia segmentu wyższego wynosi 11,10 m. Różnica poziomów zwieńczenia dachu pomiędzy segmentami wyższym a niższym wynosi ok. 60 cm.

Dach budynku jednospadowy. Kąt nachylenia ok. 10%

Konstrukcja budynku: słupy żelbetowe wypełnione cegłą, więzary dachowe żelbetowe i stalowe, w części niższej przykryte płytami dachowymi panwiowymi. Pow. dachu wylewka betonowa pokryta papami smołowymi.

Wymiary budynku:

Część wyższa: 48,60 m x 10,00 m

Zakres zadania obejmuje całkowity demontaż istniejącej ślusarki okiennej oraz ścian osłonowych z blachy trapezowej wraz z konstrukcją, na których te elementy są zamocowane. W miejsce dotychczasowych okien w ramach stalowych projektuje się naświetla (okna bez funkcji otwierania/uchylania) oparte na profilach PCV. Wymiary okien są nietypowe i wymagają indywidualnych docieć zarówno profili ościeżnicowych jak i szyb.

Ściany osłonowe projektuje się z płyt warstwowych o trzpieniu termoizolacyjnym z pianki poliuretanowej o gr. 12 cm w obustronnej obudowie z blachy powlekanej.

W miejscu zabudowy komina montaż zewnętrzny paneli ściennych warstwowych będzie utrudniony lub wręcz niemożliwy. Proponuje się zatem rozwiązanie alternatywne polegające na mocowaniu płyt warstwowych od strony wewnętrznej. Szerokość pasma tego ocieplenia wynosi 2 m co równe jest standardowej szerokości dwóch płyt.

Od góry i dołu przestrzeń międzywarstwową należy zamknąć opierzeniem z blachy.

Boczne pionowe krawędzie płyt należy wykończyć analogicznie jak zewnętrzne.

Roboty budowlane należy przeprowadzić zgodnie z projektem architektoniczno budowlanym pod nazwą „*Termomodernizacja Budynku Stacji Uzdatniania Wody*”.

Projekt jest do wglądu w Zakładzie Produkcji Wody Pitnej w Baranowie Sandomierskim, tel. 535 952 067 lub 510 210 738, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

§3

1. Termin wykonania całości zadania - od dnia zawarcia umowy **do 15.12.2021 r.**
2. Prace należy wykonywać na zm. I, tj. od godz. 7:00 do 15:00.

§4

Wymagania szczegółowe dotyczące realizacji zadania:

1. Wykonawca odpowiada za wykonanie zleconych robót zgodnie z zasadami techniki, przepisami prawa budowlanego, BHP i ppoż., warunkami technicznymi i projektem pn. „*Termomodernizacja Budynku Stacji Uzdatniania Wody*”.
2. Kierownik budowy Wykonawcy winien posiadać stosowne kwalifikacje potwierdzone uprawnieniami budowlanymi do nadzorowania robót, aktualną przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa **i opracować plan BiOZ.**
3. Po zakończeniu robót Wykonawca pisemnie zgłosi zakończenie robót.
4. Zamawiający w ciągu 7 dni powoła komisję odbiorową i dokona odbioru wykonanych robót, zgodnie z umową.
5. W przypadku stwierdzenia usterek, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia.
6. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres 36 miesięcy od daty sporządzenia Protokołu potwierdzenia wykonania zakresu robót, będącego załącznikiem do faktury.
7. Do protokołu odbioru Wykonawca dołączy oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z zakresem zawartym w umowie i jakością wykonanych robót.
8. Wykonawca przedstawi wykaz użytych materiałów podczas robót remontowych oraz załączy atesty na zastosowane materiały (jako załącznik do protokołu odbioru robót).
9. Wszelkie uzgodnienia i ich koszty związane z wykonaniem zadania ponosi Wykonawca.
10. Za przekazanie Wykonawcy przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego odpowiada Dariusz Chemel, tel. 535 952 067 – koordynator umowy.

11. Wykonawca jest odpowiedzialny za likwidację szkód, które spowodował w otaczających obiektach podczas wykonywania zamówienia. W przypadku uchylenia się od napraw i likwidacji uszkodzeń czynności te zostaną zlecone innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
12. Wykonawca jest posiadaczem odpadów powstałych podczas remontu i jest zobowiązany do postępowania w myśl przepisów Ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 779 z późn.zm.).
13. Zamawiający dopuszcza zmiany materiałów ujętych w projekcie jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego, po pisemnym wystąpieniu przez Wykonawcę.

§5

1. Wartość całości przedmiotu zamówienia wyraża się kwotą **brutto:** **zł**,
słownie: zł.
Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
Podana cena jest obowiązująca w całym okresie ważności umowy.
2. Rozliczenie za wykonaną pracę będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Załącznikiem do faktury będzie protokół odbioru robót, sporządzony przez Zamawiającego.
3. Termin realizacji faktury ustala się do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. O dotrzymaniu terminu płatności decyduje data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
4. Zamawiający oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą, jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer identyfikacyjny NIP 867-000-29-91.
5. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą, jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer identyfikacyjny NIP i jest upoważniony do wystawiania faktur.

§6

1. Koordynatorem realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest:
..... nr tel.
2. Koordynatorem umowy ze strony Zamawiającego jest:
Dariusz Chemel, tel. 535 952 067.
3. Koordynatorzy odpowiedzialni są za bieżącą realizację postanowień niniejszej umowy oraz zobowiązani do niezwłocznego powiadomienia przełożonych o wszelkich nieprawidłowościach z niej wynikających.

§7

Strony ustalają następującą odpowiedzialność za nienależytą realizację warunków umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku niedotrzymania terminu realizacji zadania stanowiącą 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, a także w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, ustala się karę na rzecz Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia za całość przedmiotu umowy.
3. Zapłata kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§8

Dla zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia Zamawiający ustala kaucję gwarancyjną w wysokości **10 000 zł**, wniesioną w formie pieniężnej przed zawarciem umowy.

Kwota zabezpieczenia/kaucja zwrócona zostanie na rzecz Wykonawcy (o ile uprzednio Zamawiający nie zaspokoi z niej przysługujących mu roszczeń) w następujący sposób:

- a) **6 000 zł** zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po końcowym odbiorze Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego i protokolarnym bezusterkowym przyjęciu wykonanych robót;
- b) **4 000 zł** będzie stanowiło zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji, i zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż 15 dni od upływu okresu gwarancji i rękojmi, oraz usunięciu wad stwierdzonych w tym okresie.

§9

Integralną część umowy stanowi oferta złożona w postępowaniu

§10

Ewentualne zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu.

§ 11

Ewentualne spory między Stronami, jakie mogą wyniknąć w trakcie obowiązywania umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w trakcie wykonywania zleconych prac mają charakter poufny i nie mogą być wykorzystywane poza realizacją przedmiotowej umowy.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, wraz z aktami wykonawczymi.

§14

Zgodnie z art. 13 *ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.* informujemy, iż:

- 1) Administratorem udostępnionych danych osobowych jest Zakład Produkcji Wody Pitnej - Baranów Sandomierski Sp. z o.o., ul. Gen. L. Okulickiego 50, 35-450 Baranów Sandomierski,
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych u Administratora danych osobowych możliwy jest pod adresem email: wodabaranow1@interia.pl
- 3) Udostępnione dane osobowe przetwarzane będą w następujących celach:
 - w celu realizacji umowy (Art. 6 ust. 1 lit. b RODO)
 - w przypadku dochodzeniu ewentualnych roszczeń (Art. 6 ust. 1 lit. f RODO)
 - w celu realizacji obowiązków wynikających z prawa podatkowego i przepisów o rachunkowości (Art. 6 ust. 1 lit. c RODO)

- 4) Odbiorcami podanych danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty współpracujące w procesie przetwarzania danych osobowych (np. dostawcy usług IT).
- 5) Udostępnione dane osobowe przechowywane będą przez okres 5 lat licząc od następnego roku po zakończeniu niniejszego postępowania, a po tym okresie przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń. Ponadto podane dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa podatkowego oraz przepisów o rachunkowości.
- 6) Udostępniającemu dane osobowe przysługuje prawo do:
 - żądania od administratora dostępu do danych osobowych,
 - prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
 - prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
 - prawo do przenoszenia danych.
- 7) W razie naruszenia przepisów Rozporządzenia w kwestii ochrony danych osobowych przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 8) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA