

**PROJEKT UMOWY NR /...../2024**

W dniu .....2024 r. w Tarnobrzegu, pomiędzy:

**Siarkopol Tarnobrzeg spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Zakładowa 50, 39-400 Tarnobrzeg**, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS:0000673893, kapitał zakładowy: 35.000.000,00 zł , którą reprezentują:

Prezes Zarządu -  
Członek Zarządu ds. Operacyjnych -

zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....,  
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w ..... nr ..... z dnia .....,  
które reprezentuje:

.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, została zawarta umowa o następującej treści:

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego znak 05/OM/24, dalej jako „**Postępowanie**”, została zawarta umowa na warunkach ustalonych w Warunkach Zamówienia, o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opisane w Warunkach Zamówienia Nr 05/OM/24 zadanie pn.: „**Zaprojektowanie i budowa farmy fotowoltaicznej JEZIÓRKO 5 o mocy 2,340 MW położonej na działkach nr ew. 1447/72, 5248/1 w obrębie Stale gmina Grębów**”.

Zamówienie obejmuje zaprojektowanie i budowę farmy fotowoltaicznej JEZIÓRKO 5 o mocy 2,340 MW oraz przyłączenie jej do istniejącego 5-polowego złącza kablowego SN, na terenie „Strefy Przemysłowej Jeziórko”, na działkach nr ew. 1447/72, 5248/1 w obrębie Stale gmina Grębów, wraz z uruchomieniem i uzyskaniem dokumentacji formalno-prawnej wymaganej przez obowiązujące przepisy prawa, niezbędnej do uruchomienia i eksploatacji farmy fotowoltaicznej.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie zadań:

**Zadanie 1:** Zaprojektowanie i budowa farmy fotowoltaicznej **JEZIÓRKO 5** o mocy 2,340 MW.

**Zadanie 2:** Wykonanie i przebudowa ogrodzenia dla całego kompleksu.

**Zadanie 3:** Wykonanie i przebudowa instalacji dozoru wizyjnego, sygnalizacji włamania i napadu dla całego kompleksu, oraz oświetlenia.

2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy oraz zakres Robót określają **Warunki Zamówienia znak 05/OM/24**, w tym **Program Funkcjonalno-Użytkowy**.

3. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) zapewnienie sobie na własny koszt i ryzyko Zaplecza Budowy,
  - b) sporządzenie Dokumentacji Wykonawczej,
  - c) opracowanie Projektów Budowlanych, w tym uzyskanie decyzji o Pozwoleniu na Budowę,
  - d) budowa sieci dróg dojazdowych oraz wykonanie konstrukcji wsporczej pod Moduły,
  - e) wykonanie przyłączy do sieci elektroenergetycznej zgodnie z Warunkami Przyłączenia,
  - f) dostawa, montaż i uruchomienie Urządzeń wraz z systemem zdalnego nadzoru i sterowania,
  - g) uruchomienie i przeprowadzenie testów funkcjonalnych Instalacji Fotowoltaicznej,
  - h) wykonanie wszelkich niezbędnych pomiarów, prób, sprawdzeń i odbiorów, mających na celu sprawdzenie zgodności wykonanych Robót z Dokumentacją Projektową, wymaganiami wynikającymi z odpowiednich przepisów prawa obowiązującego i Norm, a także skompletowanie i dostarczenie Zamawiającemu wszelkich protokołów pomiarowych niezbędnych do odbioru Robót,
  - i) ścisła współpraca z Zamawiającym w trakcie postępowania o wydanie Koncesji, polegającą m.in. na przygotowaniu Załączników Technicznych oraz niezwłocznym (ale nie później niż w terminach określonych w stosownych pismach lub wezwaniach właściwych organów administracji publicznej) przygotowaniu i dostarczeniu Zamawiającemu wszelkich innych dokumentów i informacji żądanych przez Zamawiającego, które okażą się niezbędne w celu uzyskania przez Zamawiającego Koncesji, w tym aktualizacji, poprawianiu i uzupełnianiu Załączników Technicznych zgodnie z wytycznymi właściwych organów administracji publicznej,
  - j) wykonanie pozostałych Robót potrzebnych dla wybudowania i uruchomienia Instalacji Fotowoltaicznych,
  - k) sporządzenie Dokumentacji Powykonawczej,
  - l) wykonywanie Serwisu Gwarancyjnego,
  - m) wykonanie wszelkich innych czynności niezbędnych w celu realizacji Inwestycji,
  - n) uzyskanie Pozwoleń na Użytkowanie,
  - o) sporządzenie zestawienia cen poszczególnych środków trwałych, uwzględniających wartość usług, składających się na Wynagrodzenie, w formie uzgodnionej z Zamawiającym.
4. Wykonawca zapewni, że jego pracownicy, jak również pracownicy Podwykonawców oraz inne osoby, przy pomocy których będzie wykonywał zobowiązania objęte Umową będą posiadały, w wymaganym zakresie, odpowiednie kwalifikacje, w szczególności kwalifikacje, o których mowa w art. 54 Prawa Energetycznego oraz w odpowiednich przepisach wykonawczych oraz kwalifikacje wynikające z Prawa Budowlanego w zakresie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
5. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność z tytułu wypadków i innych zdarzeń spowodowanych nieprzestrzeganiem przepisów prawa. Wykonawca jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w przypadku zaistnienia takich zdarzeń oraz – jeżeli Zamawiający poniesie w ich następstwie odpowiedzialność – do pokrycia wszelkich kosztów, wydatków i strat Zamawiającego z tego tytułu.

6. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów naprawy zniszczeń i uszkodzeń powstałych na skutek prowadzonych robót oraz kosztów uporządkowania terenu budowy.
7. Urządzenia, osprzęt, materiały i instalacje niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy dostarczone będą w całości przez Wykonawcę na jego koszt. Sprzęt mechaniczny i elektryczny niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy zapewniony będzie w całości przez Wykonawcę i na jego koszt. Zapewniany przez Wykonawcę sprzęt i narzędzia używane do wykonywania Przedmiotu Umowy będą sprawne oraz używane zgodnie z przeznaczeniem określonym przez ich producenta, a także będą posiadać wymagane homologacje oraz spełniać właściwe normy.
8. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca na użyte materiały i urządzenia winien posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polskimi Normami.
9. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że przysługują mu uprawnienia do zawarcia Umowy i jej wykonania zgodnie z przepisami prawa, z poszanowaniem praw osób trzecich z jakiegokolwiek tytułu, w tym bez naruszania praw ochronnych z zakresu własności przemysłowej i praw autorskich. Zapewnia ponadto, że wszystkie urządzenia, osprzęt, instalacje, podzespoły i materiały, które użyte zostaną do wykonania Przedmiotu Umowy w chwili ich dostarczenia do Zamawiającego będą stanowić wyłączną własność Wykonawcy. W przypadku złożenia przez Wykonawcę niezgodnych ze stanem rzeczywistym zapewnień zawartych w zdaniach pierwszym i drugim niniejszego ustępu, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód, poniesionych w związku z tym przez Zamawiającego lub osoby trzecie. Wykonawca zwalnia Zamawiającego od wszelkich obowiązków świadczenia na rzecz osób trzecich, mogących powstać w przypadku, określonym w zdaniach poprzednich, w tym od obowiązku zapłaty odszkodowania z tytułu naruszenia praw ochronnych z zakresu własności przemysłowej na rzecz osób uprawnionych z tych praw.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian przez Wykonawcę w stosunku do przewidywanych materiałów, urządzeń i technologii wyłącznie w zakresie parametrów równorzędnych lub lepszych, przy czym w/w zmiany powinny być udokumentowane wpisem do Dziennika Budowy i uprzednio zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów, nie spełniających odpowiednich przepisów oraz norm. Akceptacja Zamawiającego w zakresie materiałów przeznaczonych do wbudowania nie zwalnia Wykonawcy od tej odpowiedzialności.
11. Wykonawca nie może dokonywać w Dokumentacji projektowej jakichkolwiek zmian, o ile nie zostaną one wcześniej uzgodnione na piśmie z Zamawiającym. Jeżeli Wykonawca dokona jakichkolwiek zmian, które nie zostały uzgodnione z Zamawiającym, Zamawiający może według własnego uznania:
  - a) zażądać od Wykonawcy usunięcia takich zmian, w tym wyburzenia i odbudowania całości lub części robót, na koszt Wykonawcy, albo
  - b) dokonać odbioru robót ze zmianami, z odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia umownego.

12. Zamawiający ma prawo zażądać badań oraz prób materiałów używanych podczas robót budowlanych w określonym przez niego zakresie. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie je przeprowadzić na swój koszt i własnym staraniem w renomowanym i bezstronnym laboratorium lub innym miejscu – uprzednio zaakceptowanym przez Zamawiającego. Wyniki wszystkich niezbędnych badań oraz prób Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu przed wbudowaniem wyrobów (materiałów) w terminie uzgodnionym z Zamawiającym łącznie z atestami, certyfikatami oraz innymi niezbędnymi dokumentami wymaganymi przez prawo budowlane.
13. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiednie warunki przechowywania i zabezpieczania materiałów, zapobiegające uszkodzeniu lub utracie ich pierwotnych właściwości i parametrów technicznych.
14. Strony zgodnie ustalają, że **Załącznikiem Nr 3 do niniejszej Umowy**, będącym jej integralną częścią, jest harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony przez Wykonawcę, osobno dla każdego Zadania, zatwierdzony przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przekazać Zamawiającemu Harmonogramy rzeczowo-finansowe najpóźniej w dniu zawarcia Umowy. Harmonogramy te muszą zawierać określenie terminów wykonania poszczególnych elementów robót projektowych i budowlanych, a także określenie wartości poszczególnych elementów robót, z wyodrębnieniem wartości: robót projektowych i budowlanych, urządzeń i instalacji oraz ich montażu.
15. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę sporządzonego przez niego Harmonogramu rzeczowo-finansowego osobno dla każdego zadania, ma prawo wnieść zmiany i uwagi do tego Harmonogramu. W celu uniknięcia mogących powstać wątpliwości Strony ustalają, że prawo Zamawiającego do wniesienia zmian, o których mowa w zdaniu 1 niniejszego ustępu obejmuje również prawo do zmian wysokości wynagrodzenia określonego w tym Harmonogramie za poszczególne Elementy w ramach tego Harmonogramu, przy czym zmiany te nie mogą spowodować zmiany wysokości wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy. Dokonanie tych zmian Zamawiający będzie konsultował z Wykonawcą, przy czym Zamawiającemu przysługiwać będzie rozstrzygające zdanie, co do wniesienia zmian do w/w Harmonogramu. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi za pośrednictwem poczty elektronicznej zmian i uwag dotyczących w/w Harmonogramu w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu oznaczać to będzie, że harmonogram został zatwierdzony przez Zamawiającego.  
W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w powyższym terminie, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Wykonawcy .....  
zmian lub uwag do w/w Harmonogramu, Wykonawca będzie związany tymi zmianami i uwagami, i musi się do nich zastosować.

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za należyte i terminowe wykonanie wszystkich robót projektowych i budowlanych zgodnie z treścią dokumentów określających Przedmiot Umowy oraz zasadami wiedzy technicznej i właściwymi przepisami prawa dotyczącymi realizacji robót projektowych i budowlanych.

2. Wykonawca zobowiązany jest informować w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania Umowy na każde żądanie Zamawiającego, oraz przedkładać Zamawiającemu na jego pisemne żądanie wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonywania przedmiotu zamówienia.
3. Przedmiot Umowy będzie spełniać wszystkie warunki prawne, techniczne i technologiczne, ekonomiczno-finansowe i organizacyjne wynikające z Warunków Zamówienia oraz oferty Wykonawcy.
4. Przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z przepisami prawa budowlanego, BHP, przeciwpożarowymi, o ochronie środowiska i innymi, mającymi ścisły związek z realizacją Przedmiotu Umowy.
5. Na etapie budowy odbiory wykonania robót będą odbywać się dla każdego Zadania oddzielnie, na podstawie sporządzonych protokołów dla danego zakresu prac, wyszczególnionego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, w tym:
  - 5.1. **Protokołu Częściowego Odbioru Robót Budowlanych** – potwierdzającego wykonanie danego Etapu prac, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.
  - 5.2. **Protokołu Odbioru Robót Budowlanych** – po zakończeniu przez Wykonawcę wszystkich Częściowych Robót Budowlanych, wykonaniu wszystkich przeglądów, badań lub prób i sprawdzeń wymaganych Umową i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa lub Normami. Odbiór Robót Budowlanych oznacza fazę realizacji Inwestycji po zakończeniu Robót, w trakcie której Wykonawca przeprowadzi sprawdzenie kompletności Instalacji Fotowoltaicznej i potwierdzi jej gotowość do Uruchomienia. Na tym etapie Wykonawca jest zobowiązany do złożenia:
    - oryginału Dziennika Budowy,
    - kopii zawiadomienia do właściwego urzędu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy,
    - oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych,
    - oświadczenia kierownika budowy do OSD o zakończeniu budowy,
    - inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
    - Projektów wykonawczych uzgodnionych z OSD,
    - kompletnej dokumentacji budowlanej (farmy i trafostacji),
    - świadectw, atestów, protokołów z kontroli jakości, certyfikatów, aprobaty techniczne i inne dokumenty niezbędne dla zastosowanych urządzeń i materiałów,
    - gwarancji dla wszystkich urządzeń.
  - 5.3. **Protokołu Odbioru Końcowego** - po uruchomieniu instalacji i wykonaniu wszystkich czynności mających na celu potwierdzenie, że dana Instalacja jest gotowa do eksploatacji i przekazania Zamawiającemu. Na tym etapie Wykonawca jest zobowiązany do złożenia:
    - Protokołów kontrolno-pomiarowych instalacji fotowoltaicznej potwierdzających odbiór i zakończenie prac montażowych, zgodnie z PN-EN 62446-1:2016,
    - potwierdzenia możliwości świadczenia usługi dystrybucji z OSD,
    - potwierdzenia spełnienia wszystkich wymagań Operatora Sieci Dystrybucyjnej, w tym akceptacji przez niego wyników testów i prób odbiorczych wymaganych Instrukcją Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej i umową przyłączeniową;
    - kompletnej dokumentacji technicznej,

- otrzymania ostatecznych decyzji administracyjnych dopuszczających Instalację Fotowoltaiczną do eksploatacji;
- dokumentu potwierdzającego wprowadzenie energii elektrycznej do sieci;
- ostatecznego wykazu środków trwałych sporządzonego zgodnie z Umową wraz z określeniem wartości każdego środka trwałego;
- informacji dot. uporządkowania i oczyszczenia przez Wykonawcę Terenu Budowy i Instalacji Fotowoltaicznej oraz doprowadzenia ich do stanu zgodnego z projektem zagospodarowania terenu.

**5.4. Protokół Odbioru Ostatecznego** - po zakończeniu okresu Gwarancji i rękojmi Wykonawcy dla każdego z Zadań Strony przystąpią do Odbioru Ostatecznego. W trakcie Odbioru Ostatecznego przeprowadzone zostaną wszystkie czynności mające na celu potwierdzenie, czy Instalacja Fotowoltaiczna jest wolna od Wad.

6. Na etapie Odbioru Robót Budowlanych Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu wraz z mapą geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, syntetyczny wykaz - zbiorówkę - wszystkich obiektów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia, wypełniane książki obiektów budowlanych, certyfikaty i atesty na zastosowane materiały oraz karty gwarancyjne urządzeń, instrukcje obsługi w języku polskim, instrukcję ppoż, instrukcję BHP, Instrukcję ruchu i eksploatacji posiadanych urządzeń, instalacji i sieci, zatwierdzoną przez PGE Dystrybucja S.A.
7. Na etapie Odbioru Końcowego, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu Protokół kontrolno-pomiarowy instalacji fotowoltaicznej potwierdzający odbiór i zakończenie prac montażowych, zgodnie z PN-EN 62446-1:2016
8. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o występujących zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji przedmiotu zamówienia, jak i opóźnienie w planowanym terminie jego zakończenia, a także o wszelkich wiadomych Wykonawcy okolicznościach natury faktycznej lub prawnej, które mają i/bądź mogą mieć negatywny wpływ na wykonanie Umowy.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:
  - 9.1. o ile zaistnieje taka potrzeba wykonanie we własnym zakresie wszelkich niezbędnych oznakowań i zabezpieczeń związanych z robotami prowadzonymi na terenie Zamawiającego,
  - 9.2. przywrócenie do stanu z dnia przejęcia terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych Umową na nieruchomościach sąsiadujących; w razie niewykonania tego zobowiązania, Zamawiający na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny może obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie wymienionych robót,
  - 9.3. wykonywanie prac sprzętem posiadającym wszelkie niezbędne wymagane przez przepisy prawa dopuszczenia i atesty.
10. Ilekroć Wykonawca będzie uważał się za uprawnionego do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego związanych z realizacją przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o roszczeniu na piśmie, wraz ze wskazaniem wszelkich okoliczności uzasadniających takie roszczenie. Termin zawity dla powiadomienia o roszczeniu wynosi 7 dni od momentu powzięcia przez Wykonawcę informacji o powstaniu podstawy do dochodzenia roszczeń, nie później jednak niż na 15 dni przed planowanym terminem zakończenia realizacji robót. Niedopełnienie niniejszego obowiązku będzie skutkowało utratą prawa do dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń w przyszłości.

## § 4 Terminy

1. **Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich prac objętych Przedmiotem Umowy nie później niż w terminie do 31.08.2025 r., przy czym termin zakończenia wszystkich robót budowlanych i odbioru robót: nie później niż w dniu 31.07.2025 r. z zachowaniem poszczególnych terminów określonych w Harmonogramach rzeczowo-finansowych.**
2. **Planowany termin dostarczenia po raz pierwszy do krajowego systemu elektroenergetycznego energii elektrycznej wytworzonej w farmie fotowoltaicznej JEZIÓRKO 5: do dnia 31.08.2025 r.**
3. Termin uzyskania Ostatecznego pozwolenia na użytkowanie: do dnia określonego w umowie o współpracy z OSD w przedmiocie dokonania rozruchu jednostki wytwórczej.
4. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi niezwłocznie po dniu przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej i po protokolarnym przejściu Placu Budowy przez Kierownika budowy.
5. Strony ustalają, że Plac Budowy zostanie przekazany Wykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przypadającym nie później niż 7 dni od dnia zawarcia Umowy.
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o dacie, godzinie i miejscu przekazania Placu Budowy.
7. Przekazanie Wykonawcy Placu Budowy zostanie potwierdzone w formie pisemnego Protokołu przekazania Placu Budowy, podlegającego podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
8. Jeżeli Wykonawca, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, nie stawi się w dniu i miejscu określonym w powiadomieniu Zamawiającego, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, lub odmówi przejścia Placu Budowy - bez uzasadnionych przyczyn, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy zachowując prawo do żądania kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1.3 Umowy.
9. Jeżeli Wykonawca w ustalonym terminie nie przystąpi do wykonywania robót lub opóźnia się w stosunku do terminu zakończenia robót objętych Przedmiotem Umowy lub terminów wykonania etapów robót o więcej niż 15 dni, Zamawiający ma prawo powierzyć dalsze wykonywanie Przedmiotu Umowy lub jego części innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, a różnicą kwoty odpowiadającej wynagrodzeniu za wykonanie tych robót przez osobę trzecią i wynagrodzenia za te roboty wynikającego z Umowy zawartej z Wykonawcą obciążyć Wykonawcę. Powyższa kwota może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy lub kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia.
10. Wykonawca zapewni na własny koszt zasilenie Placu Budowy w energię elektryczną.
11. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczyć dostawę wody dla potrzeb realizacji robót.
12. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia warunków zawartych w *Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak PLP.6220.7.2022 z dnia 2023-04-19 (zał. nr 10 do WZ)*.
13. Począwszy od dnia przekazania Wykonawcy Placu Budowy, ponosi on odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody powstałe na tym terenie, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, a także za wszelkie szkody powstałe w sąsiedztwie

- Placu Budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy na Placu Budowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i ochrony mienia znajdującego się na Placu Budowy, w tym także do zabezpieczenia przeciwpożarowego.
  15. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót oraz za zaplecze budowy od momentu, kiedy zostanie mu przekazany Plac Budowy, do momentu przekazania Placu Budowy Zamawiającemu.
  16. Wykonawca będzie odpowiedzialny za przypadkową utratę materiałów, które znajdują się na Placu Budowy pod jego opieką lub są w jego posiadaniu i są zmagazynowane w celu wykorzystania przy realizacji robót.
  17. Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania stanowią własność Zamawiającego i zostaną przewiezione przez Wykonawcę w miejsce wskazane przez przedstawiciela Zamawiającego.
  18. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
  19. Wykonawca na użyte materiały i urządzenia winien posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polskimi Normami.

## § 5

### Wykonanie Umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację i nadzór nad realizacją niniejszej Umowy z ramienia Zamawiającego, a także uprawnionymi do odbioru prac i podpisania wszelkich protokołów odbioru i dokumentacji związanej z realizacją niniejszej Umowy są:
  - .....
  - .....
2. W imieniu Wykonawcy przebieg procesu budowlanego będą nadzorować:
  - .....
  - ..... - Kierownik budowy posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
  - ..... - Kierownik robót elektrycznych posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
3. Wymienione osoby są wyłącznie uprawnione do nadzoru, koordynacji i kierowania procesem budowlanym, sporządzania protokołów odbioru robót, a także do rozliczania rzeczowo - finansowego Przedmiotu Umowy. Osoby te nie mają prawa do podejmowania decyzji rodzących skutki finansowe dla stron Umowy bez pisemnego upoważnienia właściwych Stron lub bez uzgodnienia Stron.
4. Wymienione osoby są zobowiązane posiadać aktualne dokumenty potwierdzające ich uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów.
5. Jeśli wystąpi konieczność zmiany kierownika budowy lub któregośkolwiek kierownika robót specjalistycznych, albo osoby odpowiedzialnej z ramienia Zamawiającego, Strony zobowiązują się wzajemnie i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie, a Zamawiający o tej zmianie niezwłocznie powiadomi właściwy organ, jeśli tego wymaga decyzja o pozwoleniu na budowę.



6. Zmiana kierownika budowy oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej, jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
7. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone w Warunkach Zamówienia dla danej funkcji.
8. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
9. Zmiana osób wskazanych w niniejszym paragrafie nie wymaga podpisania aneksu do niniejszej Umowy.
10. Roboty oraz inne czynności objęte Przedmiotem Umowy będą prowadzone w sposób niepowodujący szkód, ani zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia, pod rygorem pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy za powstałe szkody. W przypadku powstania zagrożeń lub szkód w związku z wykonywanymi Robotami lub czynnościami, Wykonawca podejmie natychmiastowe działania zapobiegające lub ograniczające zakres skutków tych zjawisk oraz mające na celu usunięcie zaistniałych już skutków.
11. Zamawiający w każdym czasie będzie uprawniony do przeprowadzenia kontroli prowadzonych Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy pod względem ich jakości oraz terminowości.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całości Przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy (stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy), **na łączną kwotę w wysokości netto** ..... (słownie netto: .....)  
plus podatek VAT w wysokości ....., co łącznie stanowi **kwotę brutto w wysokości** ..... **zł (słownie: .....złotych)**,  
w tym za wykonanie:
  - 1) **Zadania nr 1** wynagrodzenie w wysokości netto ..... + VAT w wysokości ....., co łącznie stanowi kwotę **brutto w wysokości** ..... **zł.**,  
(słownie brutto: ..... zł);
  - 2) **Zadania nr 2** wynagrodzenie w wysokości netto ..... + VAT w wysokości ....., co łącznie stanowi kwotę **brutto w wysokości** ..... **zł.**,  
(słownie brutto: ..... zł);
  - 3) **Zadania nr 3** wynagrodzenie w wysokości netto ..... + VAT w wysokości ....., co łącznie stanowi kwotę **brutto w wysokości** ..... **zł.**,  
(słownie brutto: ..... zł);
2. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie Przedmiotu Umowy jakichkolwiek robót lub kosztów i ich nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
3. Wykonawca oświadcza, że jego wynagrodzenie uwzględnia ryzyko wzrostu wszystkich kosztów wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wzrostu cen materiałów, robót i usług, a także kosztów pracy, wobec czego Wykonawca nie ma ani nie będzie miał w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń związanych z takim wzrostem kosztów, z zastrzeżeniem § 14 niniejszej Umowy.

4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie wypłacone w częściach, które są powiązane z poszczególnymi pozycjami części finansowej Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego oddzielnie dla każdego Zadania, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT i protokołu odbioru robót na dany Etap. Kopia protokołu odbioru robót jest integralnym załącznikiem do każdej faktury VAT Wykonawcy.
5. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
6. Termin realizacji faktur ustala się do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego. O dotrzymaniu terminu płatności decyduje data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), biorącym udział w realizacji robót budowlanych objętych Umową, w postaci kopii faktur lub innych dokumentów oraz oświadczenia podwykonawcy (a także dalszych podwykonawców) o otrzymaniu należności.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7 powyżej, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, bez żadnych negatywnych konsekwencji, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy i/lub dalszych podwykonawców, które mogą być skierowane przeciwko Zamawiającemu. W przypadku, gdyby Zamawiający dokonał w trybie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy i/lub dalszych podwykonawców, to Wykonawca zwróci Zamawiającemu kwotę zapłaconą podwykonawcy, albo będzie on miał prawo do potrącenia całej zapłaconej przez siebie na rzecz podwykonawcy kwoty z wynagrodzeniem Wykonawcy lub inną dowolną wierzytelnością Wykonawcy z jakiegokolwiek tytułu.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie należne Podwykonawcy w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 7-dniowy termin na zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, pod rygorem utraty możliwości zgłoszenia uwag w późniejszym terminie.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag w terminie określonym w ust. 12 powyżej, Zamawiający zwróci się do Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy z prośbą o ustosunkowanie się do stanowiska Wykonawcy w terminie 7 dni. Po uzyskaniu

stanowiska Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, albo po upływie terminu wyznaczonego na zajęcie stanowiska Zamawiający może:

- a) w przypadku wykazania przez Wykonawcę niezasadności bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy – zapłacić w całości Wynagrodzenie objęte przedłożoną przez Wykonawcę fakturą VAT;
  - b) w przypadku istnienia wątpliwości, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy - złożyć część Wynagrodzenia odpowiadającą kwocie żądanej przez Podwykonawcę do depozytu notarialnego, sądowego lub na rachunku bankowym zastrzeżonym, tak, aby Wykonawca lub dany Podwykonawca, albo Dalszy Podwykonawca (w zależności od tego, który z nich okaże się uprawniony w świetle prawomocnego orzeczenia sądu lub ugody pomiędzy nimi zawartej) mógł należną mu kwotę podjąć. Skutek zapłaty w stosunku do Wykonawcy zachodzić będzie z chwilą wpłaty kwoty do depozytu sądowego, umowy depozytu notarialnego lub umowy rachunku bankowego zastrzeżonego. Wykonanie powyższych uprawnień przez Zamawiającego nie będzie traktowane jako opóźnienie płatności należnych Wykonawcy;
  - c) w przypadku, gdy roszczenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy uzna za należycie udokumentowane (w szczególności w świetle odnośnej dokumentacji przedstawionej przez takiego Podwykonawcę, oględzin wykonanych elementów Robót, wyjaśnień Wykonawcy itp. i wobec braku odrębnego dowodu spełnienia roszczenia bezpośrednio przez Wykonawcę) - wypłacić Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy kwotę odpowiadającą wartości podnoszonych przez nich roszczeń. Skutek zapłaty w stosunku do Wykonawcy zachodzić będzie z chwilą dokonania zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
14. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera w sobie wszelkie koszty związane z realizacją Umowy nieujęte w przedmiarze robót i Warunkach Zamówienia, a niezbędne do wykonania zakresu robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, tj. podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego itp.
15. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia obejmuje również wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu udzielenia Zamawiającemu bezterminowej niewyłącznej licencji na oprogramowanie niezbędne do monitoringu Przedmiotu Umowy opisanego w Dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

## § 7

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, a także roszczeń Zamawiającego z powodu stwierdzonych wad wykonawczych, Wykonawca ustanowi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.
2. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wynosi: ..... złotych (słownie: .....). Wartość ta stanowi 5% ceny ofertowej brutto Przedmiotu Umowy,
3. Zabezpieczenie zostało wniesione przed zawarciem Umowy w formie .....
4. Wykonawca ma prawo do zamiany zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu na zabezpieczenie w innej formie przewidzianej w Warunkach Zamówienia.

5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający dopuszcza, aby:
  - a) gwarancja bankowa stanowiąca zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a także roszczeń Zamawiającego z powodu stwierdzonych wad wykonawczych, została złożona przez Wykonawcę na pełną kwotę zabezpieczenia wskazaną w ust. 2 powyżej, z terminem obowiązywania nie krótszym niż 30 dni po ustalonym w Umowie terminie końcowego odbioru Przedmiotu Umowy;
  - b) gwarancja bankowa stanowiąca zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji oraz rękojmi została przedłożona przez Wykonawcę na kwotę 30% całości zabezpieczenia wskazanego w ust. 2 powyżej, przy czym Wykonawca zobowiązany jest ją przedłożyć nie później niż w ustalonym Umową terminie końcowego odbioru Przedmiotu Umowy.
6. Dokument gwarancji bankowej zabezpieczającej roszczenia Zamawiającego z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji oraz rękojmi może przewidywać inne terminy obowiązywania zabezpieczenia (związania udzieloną gwarancją), z zastrzeżeniem jednak, że w takim przypadku, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć gwarancję bankową na dalszy okres obowiązywania gwarancji i rękojmi, albo wnieść nowe zabezpieczenie, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z tego zobowiązania, Zamawiający zmieni formę zabezpieczenia z gwarancji na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia gwarancyjnego. Wypłata kwoty zabezpieczenia nastąpi po upływie terminu przewidzianego na przedłużenie lub wniesienie nowego zabezpieczenia, lecz nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. W przypadku złożenia przez Wykonawcę zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, a także roszczeń Zamawiającego z powodu stwierdzonych wad wykonawczych, od razu w pełnej wysokości na cały okres obowiązywania tego zabezpieczenia, kwota zabezpieczenia zwrócona zostanie na rzecz Wykonawcy (o ile uprzednio Zamawiający nie zaspokoi z niej przysługujących mu roszczeń) w następujący sposób:
  - 7.1. **70%** kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po otrzymaniu potwierdzenia od Operatora Sieci Dystrybucyjnej o możliwości świadczenia usług dystrybucyjnych, i Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, sporządzonego po dacie dostarczenia do sieci energii elektrycznej wytworzonej w instalacji, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy;
  - 7.2. **30%** kwoty zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji i zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż 15 dni od upływu okresu rękojmi i gwarancji wskazanej w złożonej ofercie, oraz usunięciu wad stwierdzonych w tym okresie, co zostanie potwierdzone Protokołem Odbioru Ostatecznego, że instalacje są wolne od Wad.
8. Jeśli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a także w okresie rękojmi i gwarancji zastosowano kary umowne potrącane z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zwrotowi podlega kwota pomniejszona o sumę naliczonych kar umownych.

9. W przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy kwotę zabezpieczenia, zabezpieczenie nie zostanie zwrócone, a Zamawiający wykorzysta dostępne środki prawne do wyegzekwowania całkowitej kwoty kar umownych z tytułu nienależytego wykonania umowy.
10. Zwrot kwoty zabezpieczenia będzie dokonany na pisemny wniosek Wykonawcy zawierający: pełną nazwę oraz aktualny adres siedziby Wykonawcy, numer NIP, aktualny numer rachunku bankowego, na który ma być przelana zatrzymana kwota, oznaczenie Przedmiotu Umowy, której zabezpieczenie dotyczy. Do wniosku Wykonawca ma obowiązek dołączyć odpowiednio:
  - 10.1. w przypadku, o którym mowa w ust. 7 pkt 7.1: kopię protokołu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy oraz podpisany przez Wykonawcę dokument gwarancji jakości na wykonane roboty;
  - 10.2. w przypadku, o którym mowa w ust. 7 pkt 7.2: kopię protokołu stwierdzającego usunięcie wad po okresie rękojmi i gwarancji.
11. Zwrot kwoty zabezpieczenia nastąpi w terminie odpowiednio 30 lub 15 dni pod warunkiem otrzymania przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa powyżej, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, zasady zwolnienia lub wygaśnięcia gwarancji, a także terminy zgłoszenia roszczeń do gwaranta z tytułu nienależytego wykonania Umowy lub niewykonania obowiązków Wykonawcy z rękojmi lub gwarancji mogą zostać ustalone w dokumencie gwarancyjnym, zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego.
12. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w pełnej wysokości będzie utrzymywane przez Wykonawcę do czasu wystawienia protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
13. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca przedłuży termin obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o analogiczny okres, o który przedłużył się termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem okresu udzielonej gwarancji i rękojmi, a następnie zobowiązany będzie do dostarczenia tak przedłużonej gwarancji Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania aneksu przedłużającego termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, a w przypadku braku aneksu, niezwłocznie po otrzymaniu wezwania od Zamawiającego do przedłużenia zabezpieczenia.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie utrzymywane przez Wykonawcę do czasu wystawienia protokołu odbioru ostatecznego Przedmiotu Umowy.

Powyższa zasada będzie miała także zastosowanie do przypadku rozszerzenia Przedmiotu Umowy o roboty ponad zakres pierwotnej Umowy. W takiej sytuacji konieczne będzie podwyższenie kwoty udzielonego zabezpieczenia (w formie pieniężnej lub w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej) w ten sposób, aby obejmowała ona 5% wartości dodatkowego wynagrodzenia brutto za roboty dodatkowe, o które podwyższone zostało wynagrodzenie umowne Wykonawcy. Termin dostarczenia tak rozszerzonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy pokrywać się będzie z datą podpisania stosownego aneksu rozszerzającego zakres Przedmiotu Umowy o roboty dodatkowe.

W przypadku niedostarczenia przedłużonego lub rozszerzonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie wskazanym powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy oraz naliczenia kary umownej z tego tytułu albo do

zatrzymania z należności Wykonawcy kwoty równej wartości niedostarczonego zabezpieczenia. Zatrzymana kwota, jak również kara umowna, będą potrącone z płatności na rzecz Wykonawcy. Kwota zatrzymana tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy będzie zwrócona Wykonawcy po przedłożeniu wymaganego zabezpieczenia w formie pieniężnej lub w formie zaakceptowanej gwarancji bądź po upływie okresu, na jaki miało być wniesione zabezpieczenie, o ile Zamawiający nie zaspokoi z niego przysługujących mu roszczeń do Wykonawcy.

## § 8

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność albo zostały wykonane niezgodnie z Umową.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi powstają z dniem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i wygasają po upływie 5 lat i 30 dni licząc od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie terminu określonego w ust. 2, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem. Strony wyłączają stosowanie art. 563 § 2 kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy, w tym na roboty i na materiały użyte do wykonania Przedmiotu Umowy oraz obiekty budowlane, wyposażenie, urządzenia i instalacje, na okres rozpoczynający się od dnia bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w zakresie roboty budowlanej, tj. daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przez Zamawiającego i kończący się po upływie **60 miesięcy i 30 dni** licząc od ww. dnia, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują krótszy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę.
5. Udzielona gwarancja jakości oznacza, że Wykonawca będzie ponosić odpowiedzialność za wszelkie wady Przedmiotu Umowy, to jest zarówno za wady powstałe z przyczyn tkwiących w obiektach budowlanych oraz urządzeniach i instalacjach (w tym w podzespołach, osprzęcie, częściach, materiałach itp.), jak i powstałych na skutek wadliwego montażu, uruchomienia lub wadliwego wykonania. Strony zgodnie oświadczają, że przewidziane w treści niniejszego paragrafu uprawnienia Zamawiającego i obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają uprawnień Zamawiającego i obowiązków Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W zakresie nieunormowanym w Umowie, do gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę stosowane będą uregulowania Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
6. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienia wynikające z gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę mogą być przez Zamawiającego egzekwowane na podstawie Umowy, bez potrzeby legitymowania się jakimikolwiek innymi dokumentami gwarancji.
7. W okresie gwarancji Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad Przedmiotu umowy, stwierdzonych przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający będzie uprawniony, według swojego wyboru, do usunięcia wad we własnym zakresie lub powierzenia usunięcia wad lub szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych nierejestrowanych.
11. W przypadku wystąpienia w/w osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego, chyba że zostaną one pokryte z Polisy OC Wykonawcy.
12. Wykonawca w okresie gwarancji jakości określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu, na własny koszt i własnym staraniem zapewni przegląd i serwis obiektów budowlanych oraz urządzeń i instalacji (w tym dokonywanie wymiany materiałów lub urządzeń podlegających zużyciu na koszt i staraniem Wykonawcy) zgodnie z zaleceniami producenta, określonymi w dokumentach gwarancyjnych lub innych dokumentach, Umową, jak również wymogach Zamawiającego. Wszelkie koszty obsługi serwisowej w okresie gwarancji pokrywa Wykonawca.
13. Przegląd gwarancyjny będzie wykonywany jeden raz w roku kalendarzowym w terminie uzgodnionym przez Strony.
14. Strony zgodnie ustalają, że w ostatnim miesiącu przed upływem okresu określonego w ust. 4 niniejszego paragrafu, przez komisję powołaną przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, zostanie dokonany przegląd obiektów budowlanych oraz urządzeń i instalacji, tzw. przegląd gwarancyjny, wymagający potwierdzenia w formie pisemnego Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Przegląd gwarancyjny będzie miał na celu stwierdzenie, że obiekty budowlane oraz urządzenia i instalacje - nie mają wad. W Protokole Przeglądu Gwarancyjnego winny zostać wpisane wszystkie wady stwierdzone podczas tego przeglądu, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie 14 dni od daty dokonania przeglądu.
15. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji, Zamawiający może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody z powodu zaistnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
16. Jeżeli ujawnione wady będą miały charakter nieusuwalny (rozumiany jako brak obiektywnej możliwości ich usunięcia), Zamawiający może zażądać stosownego obniżenia Wynagrodzenia, w tym poprzez zwrot przez Wykonawcę odpowiedniej części Wynagrodzenia już mu uiszczonego).
17. Wykonawca dokonywać będzie zmian w dokumentacji powykonawczej, jeżeli zmiany takie będą konieczne w następstwie usuwania wad.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady dostarczonych przez siebie urządzeń i materiałów, choćby dostarczył je wraz z gwarancjami ich producentów lub sprzedawców.

19. Wykonawca oświadcza, że będzie mieć zapewnioną możliwość zakupu w odpowiednim czasie odpowiedniej ilości i rodzaju urządzeń, materiałów, komponentów, części zamiennych do realizacji napraw gwarancyjnych w terminach przewidzianych powyżej.
20. Ciążący na Wykonawcy obowiązek usunięcia wad obejmuje również wszelkie ujemne skutki ich wystąpienia. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich szkód, jakie Zamawiający lub osoby trzecie mogą ponieść w sferze dóbr osobistych lub praw majątkowych w następstwie wystąpienia wad. Wykonawca ponosi odpowiedzialności z tytułu utraconych korzyści (lucrum cessans).

## § 9

### Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający ma obowiązek:
  - 1.1. Zapewnić stały nadzór nad przebiegiem realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 1.2. Zapewnić środki niezbędne do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy oraz terminowo regulować zapłatę w stosunku do Wykonawcy.
  - 1.3. Sprawnie i terminowo wykonywać swoje obowiązki podczas odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany:
  - 2.1. Przed złożeniem wniosku o decyzję pozwolenia na budowę, przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia pełną dokumentację projektową Przedmiotu Umowy
  - 2.2. Przygotować i złożyć w imieniu Zamawiającego odpowiednie wnioski w celu uzyskania niezbędnych do realizacji i użytkowania ostatecznych decyzji administracyjnych.
  - 2.3. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy ponosić, aż do chwili wykonania Przedmiotu Umowy, pełną odpowiedzialność za przekazane miejsce.
  - 2.4. Zapewnić kierownictwo nad przebiegiem realizacji Przedmiotu Umowy, delegując do tych czynności osoby uprawnione w rozumieniu przepisów prawa budowlanego i ustawy o samorządzie zawodowym, architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.
  - 2.5. Zgłaszać do odbiorów częściowych każde roboty zanikające i ulegające zakryciu oraz roboty etapowe pisemnie przez wpis do dziennika budowy.
  - 2.6. Posiadać aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.
  - 2.7. Ponięść koszty energii i mediów pobieranych ze źródeł umiejscowionych na terenie realizacji Przedmiotu Umowy i zaplecza opłat przyłączeniowych, podłączeniowych, itp.
  - 2.8. Zapewnić kwalifikowaną kadrę techniczną oraz pracowników niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
  - 2.9. Dostarczyć niezbędny do realizacji niniejszej Umowy sprzęt.
  - 2.10. Odpowiadać za wykonanie robót zgodnie z normatywami technicznymi i sztuką budowlaną, obowiązującymi Polskimi Normami Budowlanymi i Branżowymi.
  - 2.11. Prowadzić dokumentację budowy zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
  - 2.12. Zastosować do realizacji Umowy materiały budowlane spełniające wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane, w tym posiadać odpowiednie certyfikaty aprobaty techniczne oraz powinny być one zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach oraz ujęte w projekcie budowlanym i Warunkach Przyłączenia.



- 2.13. Zapewnić oznakowanie robót i zabezpieczenie warunków bezpieczeństwa zgodnie z wymogami BHP.
- 2.14. Zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji zadania.
- 2.15. Uiszczyć opłaty za zajęcie pasa drogowego na czas budowy, a także dodatkowe roboty demontażowe i odtworzeniowe ciągów jezdnych, pieszo-jezdnych i poboczy,
- 2.16. Wykonać oraz opłacić (w razie potrzeby) projekt związany z organizacją ruchu zastępczego.
- 2.17. Przekazać Zamawiającemu w ramach odbiorów stosownej dokumentacji.

## **§ 10**

### **Informacja dotycząca podwykonawstwa \***

1. Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy w zakresie:  
.....
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości Przedmiotu Umowy osobie trzeciej.
3. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą w przedmiocie powierzenia podwykonawcy wykonywania Robót wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą lub projekt jej zmiany wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania Robót określonych w tej umowie.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji robót w przypadku braku zgody Zamawiającego.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający w terminie 30 dni od przedstawienia projektu umowy lub projektu jej zmiany, o których mowa w ust. 2 zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, których przedmiotem są roboty budowlane. Projekt umowy lub projekt jej zmiany – pod rygorem zgłoszenia zastrzeżeń - powinien:
  - 6.1. określać zasady dokonywania odbiorów - analogicznie do zasad przewidzianych w niniejszej Umowie,
  - 6.2. określać wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy oraz zasady i terminy płatności wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawcę [Dalszego Podwykonawcę] roboty budowlane analogicznie do zasad przewidzianych w niniejszej Umowie, z tym zastrzeżeniem, że termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
  - 6.3. spełniać wymagania określone w Warunkach Zamówienia,
  - 6.4. przewidywać możliwość rozwiązania umowy podwykonawczej na żądanie Zamawiającego - bez powstania jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych względem Zamawiającego,

- 6.5. wykluczać możliwość ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie kaucji gwarancyjnej, potrącanej z wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania umowy podwykonawczej,
- 6.6. zawierać postanowienie zakazujące Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom dokonywania przelewu wierzytelności przysługujących im na podstawie umów podwykonawczych - bez zgody Zamawiającego,
- 6.7. stanowić, że załącznikiem do Umowy musi być harmonogram rzeczowo – finansowy zawierający określenie zakresu rzeczowego wraz podziałem robót, które zostały powierzone do wykonania Podwykonawcy na elementy, terminy wykonania tych elementów oraz ich wartość, zgodne z podziałem zawartym w Harmonogramie rzeczowo – finansowym,
- 6.8. określać wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w kwocie netto i brutto, przy czym wysokość poszczególnych części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy określona w umowie podwykonawczej nie może być wyższa od kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za wykonanie danego zakresu rzeczowego prac,
- 6.9. zawierać postanowienia, że dokonanie jakichkolwiek zmian w umowie podwykonawczej uzależnione jest od uzyskania uprzedniej zgody ze strony Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
7. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
8. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonywanych robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników, w takim stopniu jakby to były działania względnie uchybienia jego własne. Na roboty i dostawy wykonywane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców gwarancji jakości udziela Wykonawca. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt pełni funkcję koordynacyjną w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

*\*obowiązuje w przypadku udziału podwykonawcy*

## § 11

### Odbiór i warunki płatności

1. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o zakończeniu realizacji danego Etapu Przedmiotu Umowy oddzielnie dla każdego Zadania i zgłosi gotowość odbioru Przedmiotu Umowy pisemnie, w terminie 3 dni od daty jej zakończenia. Datę i godzinę rozpoczęcia czynności odbioru robót wyznacza Zamawiający.
2. Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe według etapów zadań Harmonogramów Rzeczowo -Finansowych
3. Strony zgodnie postanawiają, że przedmiotem:
  - 3.1. **Częściowego Odbioru Robót Budowlanych** – jest potwierdzenie wykonania danego Etapu prac, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.

- 3.2. **Odbioru Robót Budowlanych** jest zakończenie wszelkich prac, dokonanie wszystkich badań i pomiarów wymaganych aktualnymi przepisami prawa oraz normami, a także przekazanie dokumentów wskazanych w § 3 ust. 5.2 Umowy.
- 3.3. **Odbioru Końcowego** jest uruchomienie instalacji oraz przeprowadzenie wszystkich czynności mających na celu potwierdzenie, iż Instalacja Fotowoltaiczna jest gotowa do eksploatacji i przekazania Zamawiającemu, a także przekazanie dokumentów wskazanych w § 3 ust. 5.3 Umowy.
- 3.4. **Odbioru Ostatecznego** jest potwierdzenie, że dana Instalacja jest wolna od wad, sporządzonego po upływie terminu gwarancji i rękojmi na wykonanie całości zamówienia.
4. Warunkiem udokumentowania prawidłowości wykonania Przedmiotu umowy jest uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie dla obiektu: Farma Fotowoltaiczna JEZIÓRKO 5 .
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu dokonania odbioru końcowego oświadczenie o uprzątnięciu z placu budowy narzędzi, urządzeń i pozostałych materiałów Wykonawcy.
6. Strony ustalają, że z czynności odbioru sporządzony zostanie pisemny protokół lub informacja o odmowie podpisania tego protokołu. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia w przypadku:
- 6.1. stwierdzenia, że roboty objęte Przedmiotem Umowy posiadają wady, które nadają się do usunięcia – Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie;
- 6.2. stwierdzenia, że roboty objęte Przedmiotem Umowy posiadają wady nienadające się do usunięcia (wady istotne) – Zamawiający ma prawo:
- a) odmówić podpisania protokołu odbioru oraz odstąpić od Umowy i obciążyć Wykonawcę karą umowną, o której mowa w § 12 ust. 1.1.4 Umowy  
lub
- b) podpisać protokół odbioru, Zamawiający zachowuje prawo do złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy o wartość robót posiadających wady.
7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wad, jeżeli odbiór nie został dokonany, postanowienia ust. 1 - 6 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
8. Faktury VAT wystawiane przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru, muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego. Na fakturze VAT muszą zostać odrębnie wskazane elementy robót.
9. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni, licząc od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za okres opóźnienia w zapłacie przypadający na okres oczekiwania Zamawiającego na oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy należności za wykonaną przez Podwykonawcę część robót.
12. Zamawiający oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą, jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer identyfikacyjny NIP 867-000-29-91 oraz upoważnia Wykonawcę do wystawienia i przesłania faktur za roboty będące przedmiotem umowy.

13. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą, jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer identyfikacyjny NIP ..... i jest upoważniony do wystawiania faktur.
14. Strony ustalają, że w ramach Umowy przeprowadzone zostaną Odbiory Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu.
15. Gotowość do dokonania Odbiorów Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu zgłaszana będzie przez Wykonawcę Zamawiającemu na piśmie. Strony ustalają, że Odbiory Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu dokonywane będą w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbiorów w trybie określonym w zdaniu powyżej.
16. Z czynności Odbiorów Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu sporządzane będą Protokoły Odbiorów tych robót podlegające podpisaniu przez Strony, przy czym osobą upoważnioną do podpisania tych Protokołów ze strony Zamawiającego jest .....

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w poniższych wysokościach i przypadkach:
  - 1.1. w przypadku, gdy Wykonawca nie przekaże Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 1 Umowy - w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie całości zamówienia, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 1.2. za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych etapów robót określonych w Harmonogramach rzeczowo-finansowych w stosunku do terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całości zamówienia, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 1.3. za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w stosunku do terminu określonego § 4 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,15% wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie całości zamówienia, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 1.4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a także w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie całości zamówienia, określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
  - 1.5. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy Odbiorze Końcowym Przedmiotu Umowy, a także w okresie gwarancji jakości i/lub rękojmi za wady – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całości zamówienia, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminów usunięcia tych wad określonych w Umowie lub wyznaczonych przez Zamawiającego na podstawie postanowień niniejszej Umowy;
  - 1.6. w wysokości 5 000,00 zł w przypadku stwierdzenia faktu braku kierownika budowy na budowie przez okres 3 dni;
  - 1.7. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) - Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną

- w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie całości zamówienia, określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy przypadek;
- 1.8. w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie całości zamówienia, określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy przypadek;
  - 1.9. w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, a także w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu należności od Wykonawcy - Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie całości zamówienia, określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy przypadek.
  - 1.10. w przypadku niedostarczenia przedłużonego lub rozszerzonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy - Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie całości zamówienia, określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy przypadek.
2. Łączna wysokość kar umownych przysługujących Stronie nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 Umowy.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania.
  4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych oraz w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.
  5. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza możliwości odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, na zasadach przewidzianych w Umowie oraz Kodeksie Cywilnym. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie pozbawia Zamawiającego prawa do obciążenia Wykonawcy karami umownymi na powyższych podstawach, w zakresie, w jakim jest to dopuszczalne w świetle obowiązujących przepisów prawa.

## **§ 13**

### **Warunki odstąpienia od umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający może również odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
  - 2.1. opóźnienia się Wykonawcy z wykonaniem Przedmiotu Umowy, o co najmniej 15 dni w stosunku do terminu wykonania, określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
  - 2.2. przerwania wykonywania robót objętych przedmiotem Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeśli przerwa będzie dłuższa niż 15 dni;

- 2.3. opóźnienia się Wykonawcy z wykonaniem danego etapu Przedmiotu Umowy określonego w Harmonogramie rzeczowo – finansowym o co najmniej 15 dni w stosunku do terminu wykonania, określonego w tym Harmonogramie;
- 2.4. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
- 2.5. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania Umowne,
- 2.6. Zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo ogłosi on likwidację przedsiębiorstwa.
- 2.7. W przypadku niedostarczenia przedłużonego lub rozszerzonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie 60 dni od zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust.2.
4. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast, tj. z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, kar umownych.
5. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół z inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz:
  - 5.1. zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy.
  - 5.2. zgłosi do odbioru wykonane roboty stanowiące zakończony element, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  - 5.3. sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy spowodował Zamawiający,
  - 5.4. niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego.
6. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad wykonawczych części przedmiotu Umowy wykonanej do dnia odstąpienia, ani gwarancji i rękojmi w zakresie zrealizowanych robót oraz zobowiązań z tytułu kar umownych.

## **§ 14**

### **Zmiana umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej Umowy, o ile nie prowadzą one do zmiany charakteru Umowy, w następujących sytuacjach:

1. gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
2. zmiany ustawowej stawki podatku VAT, w takim wypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia Wykonawcy brutto, odpowiednio do zmiany wysokości stawki podatku VAT,
3. gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym, a inną niż Wykonawca stroną, które na podstawie przepisów prawa mogą wpływać na realizację zamówienia,

4. gdy wystąpią obiektywne przeszkody po stronie Wykonawcy uniemożliwiające realizację zamówienia lub osiągnięcie jego celów według pierwotnie przyjętego harmonogramu realizacji zamówienia, których nie można wcześniej przewidzieć,
5. jeżeli konieczność zmiany umowy, w tym w szczególności zmiany wysokości ceny, spowodowana jest okolicznościami, których Wykonawca, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy.
6. zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w sytuacji:
  - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
  - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie,
  - c) wystąpienia konieczności wykonania nieprzewidzianych prac dodatkowych skutkujących niemożliwością prowadzenia Robót,
  - d) w przypadku wystąpienia obiektywnych czynników niezależnych od stron (np. niezawinionego przez wykonawcę opóźnienia w dostawach prawidłowo zamówionych urządzeń).

## **§ 15**

### **Siła wyższa**

1. Wykonawca nie jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z Umowy tylko w takim zakresie, w jakim takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest wynikiem działania siły wyższej.
2. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o fakcie wystąpienia działania siły wyższej, udowodnić te okoliczności poprzez przedstawienie dokumentacji potwierdzającej wystąpienie zdarzeń mających cechy siły wyższej oraz wskazać zakres i wpływ, jaki zdarzenie miało na przebieg realizacji zamówienia.
3. Każda ze Stron Umowy jest obowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony Umowy o zajściu przypadku siły wyższej wraz z uzasadnieniem. O ile druga Strona Umowy nie wskaże inaczej w formie pisemnej, Strona Umowy, która dokonała zawiadomienia, będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione i faktycznie możliwe, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania i czynności zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie siły wyższej.
4. W przypadku ustania siły wyższej, Strona Umowy niezwłocznie przystąpią do realizacji swoich obowiązków wynikających z Umowy.
5. W przypadku, kiedy dalsza realizacja Umowy nie jest możliwa z powodu działania siły wyższej, Wykonawca jest zobowiązany podjąć działania zgodnie z § 14 Umowy.

## **§ 16**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a utwory powstałe w związku z realizacją Umowy lub jej części przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, a w szczególności, iż:

- a. w chwili przedstawienia do odbioru przedmiotu Umowy lub jego części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części w zakresie ustalonym niniejszą Umową, na podstawie odpowiednich umów zawartych w formie pisemnej;
- b. nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym w pkt a. powyżej do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części, w szczególności Wykonawca oświadcza, iż prawa te nie zostały ani nie zostaną zbyte, ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy;
- c. autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń.

W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z wymienionych wyżej zobowiązań czy też oświadczeń, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.

2. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części, Wykonawca w ramach ceny brutto:
  - a. przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wyłączność, całość autorskich praw majątkowych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, bez względu na ilość egzemplarzy, wytworzonych w związku z realizacją Umowy lub jej części, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy oraz broszur, obejmujących prawo do rozporządzania i korzystania z wyłączeniem innych osób, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie (z zastrzeżeniem oświadczeń, o których mowa w ust. 8);
  - b. udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności poprzez zezwolenie Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, w szczególności w sytuacji, gdy zmiany w utworach następują na skutek sprawowania nadzoru autorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz gdy są konieczne i uzasadnione ze względu na realizację Przedmiotu Umowy lub optymalizację lub charakter inwestycji. Wprowadzenie zmian oraz nadzór autorski może zostać wykonane przez Zamawiającego lub powierzone dowolnej osobie bez pozbawienia autorów utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich, a Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do działania w imieniu autorów w zakresie tego potwierdzenia. Wykonawca zapewni także, że autorzy wszelkich utworów stworzonych w ramach niniejszej Umowy, wyrażą zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian.
3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy będzie mógł korzystać z nich w zakresie i na zasadach określonych w ust. 2 powyżej, na następujących polach eksploatacji:



- a. użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
  - b. utrwalenia utworów na wszelkich rodzajów nośnikach, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
  - c. zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - d. wprowadzanie do obrotu,
  - e. wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
  - f. wystawiania, ekspozycji, wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
  - g. wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
  - h. wykorzystania w utworach audiowizualnych,
  - i. wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
  - j. wprowadzania zmian, skrótów,
  - k. sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
  - l. publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
  - m. najem,
  - n. dzierżawa,
  - o. udzielanie licencji na wykorzystanie,
  - p. wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
  - q. publikowanie części lub całości.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa w ramach ceny brutto własność wszystkich egzemplarzy lub nośników, na których utwory zostały utrwalone. Cena brutto obejmuje także wynagrodzenie za wykorzystywanie utworów na poszczególnych polach eksploatacji.
  5. Zamawiający na podstawie Umowy nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych uzyskanych na podstawie niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, a także nabywa prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie określonym niniejszą Umową.
  6. Strony ustalają, iż wykonywanie nabytych praw na wszystkich polach eksploatacji określonych w ust. 3 powyżej może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
  7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
    - a. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;

- b. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  - c. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
8. Każdy egzemplarz każdego z utworów wykonanych w ramach Umowy będzie zawierał oświadczenie osoby wskazanej na nim jako twórca, iż przeniósł on na Wykonawcę na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe do utworu w zakresie określonym w niniejszej Umowie.
9. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego, w zakresie obejmującym zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz robót budowlanych realizowanych w oparciu o materiały powstałe z realizacji niniejszej Umowy.
10. Wykonawca, w przypadku jeśli będzie to konieczne, jest zobowiązany do zapłaty autorowi części przedmiotu Umowy wynagrodzenia za powstrzymanie się od wykonywania osobistych praw autorskich na zasadach określonych w ustępie poprzedzającym. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty jakichkolwiek kwot na rzecz autora w odniesieniu do zobowiązania do powstrzymania się od wykonywania osobistych praw autorskich.

## § 17

### **Klauzula informacyjna RODO**

Zgodnie z art. 13 *ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.* informujemy, iż:

1. Administratorem udostępnionych danych osobowych jest Siarkopol Tarnobrzeg spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Zakładowa 50, 39-400 Tarnobrzeg,
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Siarkopol Tarnobrzeg spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Zakładowa 50, 39-400 Tarnobrzeg możliwy jest pod adresem email: [iod@siarkopol.pl](mailto:iod@siarkopol.pl),
3. Udostępnione dane osobowe przetwarzane będą w następujących celach:
  - w celu realizacji umowy (Art. 6 ust. 1 lit. b RODO)
  - w przypadku dochodzeniu ewentualnych roszczeń (Art. 6 ust. 1 lit. f RODO)
  - w celu realizacji obowiązków wynikających z prawa podatkowego i przepisów o rachunkowości (Art. 6 ust. 1 lit. c RODO)
4. Odbiorcami podanych danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty współpracujące w procesie przetwarzania danych osobowych (np. dostawcy usług IT).
5. Udostępnione dane osobowe przechowywane będą przez okres 5 lat licząc od następnego roku po zakończeniu niniejszego postępowania, a po tym okresie przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń. Ponadto podane dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa podatkowego oraz przepisów o rachunkowości.

6. Udostępniającemu dane osobowe przysługuje prawo do:
  - żądania od administratora dostępu do danych osobowych,
  - prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
  - prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
  - prawo do przenoszenia danych.
7. W razie naruszenia przepisów Rozporządzenia w kwestii ochrony danych osobowych przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. Spory, wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - 3.1. Warunki Zamówienia wraz z załącznikami,
  - 3.2. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
  - 3.3. Harmonogramy rzeczowo-finansowe dla każdego zadania,
  - 3.4. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Cesja, przelew wierzytelności, przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy lub czynność o podobnym charakterze może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
6. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**