PROJEKT UMOWY NR /……./2026

W dniu ……..…2026 r. w Tarnobrzegu, pomiędzy:
Siarkopol Tarnobrzeg spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Zakładowa 50, 39-400 Tarnobrzeg, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS:0000673893, kapitał zakładowy: 35.000.000,00 zł , którą reprezentują:

Prezes Zarządu -
Członek Zarządu ds. Operacyjnych -

zwaną dalej w treści umowy **„Zamawiającym”,**
a
.....,
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w ..... nr ..... z dnia .....,
które reprezentuje:
.....
.....
zwanym dalej **„Wykonawcą”**, została zawarta umowa o następującej treści:

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego znak 14/OM/26, dalej jako „**Postępowanie**”, została zawarta umowa na warunkach ustalonych w Warunkach Zamówienia, o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opisane szczegółowo w Warunkach Zamówienia Nr 14/OM/26 zadanie pn.: ***„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i uzyskanie pozwolenia na budowę dla magazynu energii pod istniejącą instalację fotowoltaiczną PV Jeziórko 3”.***
2. Zamówienie obejmuje dobranie magazynu energii o mocy 2 MW i pojemności 6 MWh pod istniejącą instalację fotowoltaiczną PV Jeziórko 3 o mocy 2,583 MW i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla tego magazynu.
3. Opis przedmiotu zamówienia.

   Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609), stanowiącej podstawę do wydania decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia właściwemu organowi wykonania robót budowlanych wraz z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami i ekspertyzami, oraz „*Kryteriami oceny możliwości przyłączenia oraz wymagania techniczne dla źródeł energii przyłączanych do sieci SN Operatora Systemu Dystrybucyjnego*”.

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej i uzyskanie pozwolenia na budowę dla magazynu energii pod instalację fotowoltaiczną JEZIÓRKO 3 o mocy 2,583 MW.

Instalacja fotowoltaiczna /PV/ Jeziórko 3 zlokalizowana jest na części działek ewid. nr 1447/72 i 5248/1 w miejscowości Stale, przy ul. Jeziorskiej, gmina Grębów, powiat tarnobrzeski, województwo podkarpackie.

PV Jeziórko 3 przyłączone jest do złącza kablowego ZK-SN nr 17, stanowiącym jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Wytwórcy.

Magazyn energii ma służyć w możliwie szerokim zakresie zarówno do zapewnienia ciągłości zasilania jak i do zapewnienia parametrów jakościowych energii elektrycznej oraz technicznego bilansowania lokalnego. Magazyn energii musi mieć możliwość pracy w kilku trybach jednocześnie, zgodnie z ustawionymi priorytetami pracy, czyli zarówno w trybie „czuwania" i gotowości do pracy wyspowej po zaniku napięcia sieciowego, jak również ma automatycznie zarządzać oczekiwanymi wartościami napięcia w sieci (poprzez sterowanie mocą czynną oraz bierną).

Magazyn energii należy umieścić w ogrodzeniu instalacji PV Jeziórko 3.

3.2. Zamówienie obejmuje w szczególności:

a) dobranie odpowiedniego magazynu energii o mocy 2 MW oraz pojemności 6 MWh dla instalacji fotowoltaicznej PV Jeziórko 3,
b) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej składającej się z:
   - projektu budowlanego (PZT oraz PAB) niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę,
   - projektów technicznych,
   - projektów wykonawczych.
c) opracowanie przedmiaru robót określającego zestawienie ilościowe wszystkich materiałów oraz prac celem wybudowania w późniejszym okresie magazynu energii,
d) opracowanie kosztorysu inwestorskiego dla zadania,
e) uzyskanie pozwolenia na budowę,
f) wykonanie projektów modernizacji stacji transformatorowej instalacji PV,
g) dobranie sterownika magazynu energii z systemem zarządzania energią umożliwiającym co najmniej:
   - zdalne pozyskiwanie i monitorowanie danych w czasie rzeczywistym,
   - realizację arbitrażu w oparciu o taryfy energetyczne,
   - pracę wyspową,
   - kontrolę granic zabezpieczeń zasilania (tj. wdrażanie awaryjnych środków kontroli w celu zmniejszenia/zwiększenia wydajności systemu i powrócenia do bezpiecznego zakresu roboczego).

system magazynowania energii powinien mieć strukturę modułową zapewniającą możliwość pracy przy częściowej awarii zasobnika energii lub przekształtnika sprzęgającego AC/DC,

h) opracowanie dokumentacji dla niewymienionych prac niezbędnych do prawidłowej pracy całego układu magazynowania energii elektrycznej.

3.3. Projekty powinny być sporządzone zgodnie z przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy.

3.4. Opracowanie dokumentacji projektowej obejmuje w szczególności:

a) działania przedprojektowe, w tym dokonanie wizji lokalnej oraz inwentaryzacji instalacji objętej przedmiotem zamówienia w celu odpowiedniego dobrania urządzeń oraz ich zagospodarowania w projekcie,

b) przygotowanie i opracowanie projektów,

c) złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o kompletności dokumentacji projektowej oraz przeniesienie praw autorskich majątkowych do całej dokumentacji projektowej.

3.5. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu zamówienia przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia projektowe.

3.6. W celu prawidłowego sporządzenia oferty, Wykonawca powinien zapoznać się z przedmiotem zamówienia oraz pozyskać wszelkie niezbędne informacje.

3.7. Wykonawca winien dokładnie zapoznać się z dokumentacją posiadaną przez Zamawiającego. Dotyczy to zarówno dokumentacji powykonawczej instalacji PV na której będzie magazyn instalowany, jak również warunków przyłączenia wydanych przez OSD dla magazynu oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

3.8. Wykonawca zobowiązany jest konsultować z Zamawiającym projekty w toku przygotowania.

3.9. Wykonawca otrzyma niezbędne pełnomocnictwa w celu uzyskania pozwolenia na budowę.

3.10. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację i opracowania przedmiotowego zadania w **3** egzemplarzach drukowanych oraz 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym.

3.11. Cena podana w ofercie jest CENĄ RYCZAŁTOWĄ dlatego zaleca się szacowanie ceny na podstawie przedmiarów dokonanych osobiście. Nie wykonanie przedmiaru jest ryzykiem Wykonawcy.

4. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że przysługują mu uprawnienia do zawarcia Umowy i jej wykonania zgodnie z przepisami prawa, z poszanowaniem praw osób trzecich z jakiegokolwiek tytułu, w tym bez naruszania praw ochronnych z zakresu własności przemysłowej i praw autorskich.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za należyte i terminowe wykonanie wszystkich robót projektowych zgodnie z treścią dokumentów określających Przedmiot Umowy oraz zasadami wiedzy technicznej i właściwymi przepisami prawa dotyczącymi realizacji robót projektowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest informować w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania Umowy na każde żądanie Zamawiającego, oraz przedkładanie

Zamawiającemu na jego pisemne żądanie wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonywania przedmiotu zamówienia.

3. Przedmiot Umowy będzie spełniać wszystkie warunki prawne, techniczne i technologiczne, ekonomiczno-finansowe i organizacyjne wynikające z Warunków Zamówienia oraz oferty Wykonawcy.
4. Przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z przepisami prawa budowlanego i innymi, mającymi ścisły związek z realizacją Przedmiotu Umowy.

§ 3

Terminy

1. **Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich prac objętych Przedmiotem Umowy nie później niż w terminie do 90 dni od zawarcia umowy, w tym:**

   a) Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej: **45 dni od daty zawarcia umowy**,

   b) Uzyskanie pozwolenia na budowę dla magazynów energii: **90 dni od daty zawarcia umowy.**

   Termin realizacji zamówienia obejmuje sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu – koordynatorowi umowy dokumentacji projektowej magazynu energii, tj. 3 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz 1 szt. w formie elektronicznej – płyta CD/DVD, wraz z przygotowaniem i złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę, **oraz uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.**

2. **Wykonawca jest zobowiązany do składania wyjaśnień w procesie uzyskania prawomocnych decyzji administracyjnych w ramach zamówienia.**

   Prawomocna decyzja ma być wystawiona dla Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o., ul. Zakładowa 50, 39-400 Tarnobrzeg

3. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia warunków zawartych w *Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak PLP.6220.9.2024 z dnia 2025-01-21 (zał. nr 8 do WZ)*

§ 4

Wykonanie Umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację i nadzór nad realizacją niniejszej Umowy z ramienia Zamawiającego, a także uprawnionymi do odbioru prac i podpisania wszelkich protokołów odbioru i dokumentacji związanej z realizacją niniejszej Umowy są:
   - …. **……**,
   - …. **……**,
2. W imieniu Wykonawcy przebieg umowy będą nadzorować:
   - **……**,
   - **……..**

   W imieniu Wykonawcy umowę będą wykonywać:

   - ----------
   - ----------

   Projektanci posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wydane na podstawie ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

3. Wymienione osoby nie mają prawa do podejmowania decyzji rodzących skutki finansowe dla stron Umowy bez pisemnego upoważnienia właściwych Stron lub bez uzgodnienia Stron.
4. Wymienione osoby są zobowiązane posiadać aktualne dokumenty potwierdzające ich uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów.
5. Jeśli wystąpi konieczność zmiany osoby odpowiedzialnej z ramienia Zamawiającego lub Wykonawcy, Strony zobowiązują się wzajemnie i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie.
6. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone w Warunkach Zamówienia dla danej funkcji.
7. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
8. Zmiana osób wskazanych w niniejszym paragrafie nie wymaga podpisania aneksu do niniejszej Umowy.
9. Zamawiający w każdym czasie będzie uprawniony do przeprowadzenia kontroli prowadzonych czynności objętych przedmiotem Umowy pod względem ich jakości oraz terminowości.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie aktami prawnymi, przepisami oraz normami i dokonać stosownych uzgodnień na własny koszt.
2. Projektanci przedmiotu umowy posiadać będą stosowne przygotowania zawodowe, uprawnienia budowlane do projektowania i aktualną przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

3. Po wykonaniu:

a) projektów dotyczących uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,

b) projektów technicznych i wykonawczych wraz z kosztorysami,

a przed złożeniem wniosku o decyzję, Wykonawca przedstawi do wglądu ostateczną wersję wykonanych opracowań, celem zatwierdzenia przez Zamawiającego.

4. Wykonawca dostarczy opracowania własnym staraniem i na własny koszt.
5. Prawomocne decyzje (komplet) stanowić będą podstawę do wystawienia faktury.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całości Przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy (stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy), **na łączną kwotę w wysokości netto** …… (słownie netto: …….) plus podatek VAT w wysokości ……., co łącznie stanowi **kwotę brutto w wysokości ……. zł (słownie: …….złotych),**
2. Wszystkie koszty związane z realizacją zadania, *w tym: mapy, wypisy i wyrysy z ewidencji gruntów oraz koszt aktualizacji niezbędnych map*, ponosi Wykonawca.

3. Wykonawca oświadcza, że jego wynagrodzenie uwzględnia ryzyko wzrostu wszystkich kosztów wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wzrostu kosztów pracy, wobec czego Wykonawca nie ma ani nie będzie miał w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń związanych z takim wzrostem kosztów, z zastrzeżeniem § 13 niniejszej Umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz wszelkie inne opłaty związane z wykonywaniem Przedmiotu zamówienia.
5. Termin realizacji faktur ustala się do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego. O dotrzymaniu terminu płatności decyduje data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), biorącym udział w realizacji robót objętych Umową, w postaci kopii faktur lub innych dokumentów oraz oświadczenia podwykonawcy (a także dalszych podwykonawców) o otrzymaniu należności.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7 powyżej, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, bez żadnych negatywnych konsekwencji, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy i/lub dalszych podwykonawców, które mogą być skierowane przeciwko Zamawiającemu. W przypadku, gdyby Zamawiający dokonał w trybie art. 647^1 § 5 Kodeksu cywilnego zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy i/lub dalszych podwykonawców, to Wykonawca zwróci Zamawiającemu kwotę zapłaconą podwykonawcy, albo będzie on miał prawo do potrącenia całej zapłaconej przez siebie na rzecz podwykonawcy kwoty z wynagrodzeniem Wykonawcy lub inną dowolną wierzytelnością Wykonawcy z jakiegokolwiek tytułu.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty projektowe.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie należne Podwykonawcy w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 7-dniowy termin na zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, pod rygorem utraty możliwości zgłoszenia uwag w późniejszym terminie.
12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag w terminie określonym w ust. 11 powyżej, Zamawiający zwróci się do Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy z prośbą o ustosunkowanie się do stanowiska Wykonawcy w terminie 7 dni. Po uzyskaniu stanowiska Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, albo po upływie terminu wyznaczonego na zajęcie stanowiska Zamawiający może:

a) w przypadku wykazania przez Wykonawcę niezasadności bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy – zapłacić w całości Wynagrodzenie objęte przedłożoną przez Wykonawcę fakturą VAT;
b) w przypadku istnienia wątpliwości, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy - złożyć część Wynagrodzenia odpowiadającą kwocie żądanej przez Podwykonawcę do depozytu notarialnego, sądowego lub na rachunku bankowym zastrzeżonym, tak, aby Wykonawca lub dany Podwykonawca, albo Dalszy Podwykonawca (w zależności od tego, który z nich okaże się uprawniony w świetle prawomocnego orzeczenia sądu lub ugody pomiędzy nimi zawartej) mógł należną mu kwotę podjąć. Skutek zapłaty w stosunku do Wykonawcy zachodzić będzie z chwilą wpłaty kwoty do depozytu sądowego, umowy depozytu notarialnego lub umowy rachunku bankowego zastrzeżonego. Wykonanie powyższych uprawnień przez Zamawiającego nie będzie traktowane jako opóźnienie płatności należnych Wykonawcy;
c) w przypadku, gdy roszczenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy uzna za należycie udokumentowane (w szczególności w świetle odnośnej dokumentacji przedstawionej przez takiego Podwykonawcę, oględzin wykonanych elementów Robót, wyjaśnień Wykonawcy itp. i wobec braku odrębnego dowodu spełnienia roszczenia bezpośrednio przez Wykonawcę) - wypłacić Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy kwotę odpowiadającą wartości podnoszonych przez nich roszczeń. Skutek zapłaty w stosunku do Wykonawcy zachodzić będzie z chwilą dokonania zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.

13. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera w sobie wszelkie koszty związane z realizacją Umowy nieujęte w przedmiarze robót i Warunkach Zamówienia, a niezbędne do wykonania zakresu robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, tj. podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego itp.
14. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia obejmuje również wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu udzielenia Zamawiającemu bezterminowej niewyłącznej licencji na oprogramowanie niezbędne do monitoringu Przedmiotu Umowy opisanego w Dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

§ 7
Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz odpowiada z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot Umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi za wady dokumentacji projektowej wynosi 36 miesięcy i biegnie od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego bez uwag. Jeżeli na podstawie dokumentacji projektowej prowadzone będą roboty budowlane, okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu do dnia zakończenia i odbioru tych robót budowlanych, jeżeli termin ten przypada później.
3. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy, do usuwania wszelkich wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie obowiązywania gwarancji.
4. Zgłoszenie przez Zamawiającego wad w wykonaniu uprawnień z gwarancji, powinno nastąpić w formie zgłoszenia pisemnego.

5. W razie ujawnienia wady Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia na własny koszt, w tym do wykonania korekt, uzupełnień i aktualizacji dokumentacji oraz do dokonania niezbędnych ponownych uzgodnień, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni. W przypadku bezskutecznego upływu tego terminu Zamawiający może zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), zachowując pozostałe uprawnienia.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a także roszczeń Zamawiającego z powodu stwierdzonych wad wykonawczych, Wykonawca ustanowi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.
2. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wynosi: …… złotych (słownie: ……..). Wartość ta stanowi 5% ceny ofertowej brutto Przedmiotu Umowy, ale nie mniej niż kwota wadium,
3. Zabezpieczenie zostało wniesione przed zawarciem Umowy w formie ……...
4. Wykonawca ma prawo do zamiany zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pieniądzu na zabezpieczenie w innej formie przewidzianej w Warunkach Zamówienia.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający dopuszcza, aby gwarancja bankowa stanowiąca zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a także roszczeń Zamawiającego z powodu stwierdzonych wad wykonawczych, została złożona przez Wykonawcę na pełną kwotę zabezpieczenia wskazaną w ust. 2 powyżej, z terminem obowiązywania nie krótszym niż 30 dni po ustalonym w Umowie terminie końcowego odbioru Przedmiotu Umowy;
6. Dokument gwarancji bankowej zabezpieczającej roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy może przewidywać inne terminy obowiązywania zabezpieczenia (związania udzieloną gwarancją), z zastrzeżeniem jednak, że w takim przypadku, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć gwarancję bankową na dalszy okres obowiązywania gwarancji, albo wnieść nowe zabezpieczenie, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z tego zobowiązania, Zamawiający zmieni formę zabezpieczenia z gwarancji na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia gwarancyjnego. Wypłata kwoty zabezpieczenia nastąpi po upływie terminu przewidzianego na przedłużenie lub wniesienie nowego zabezpieczenia, lecz nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. W przypadku złożenia przez Wykonawcę zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a także roszczeń Zamawiającego z powodu stwierdzonych wad wykonawczych, od razu w pełnej wysokości na cały okres obowiązywania tego zabezpieczenia, kwota zabezpieczenia zwrócona zostanie na rzecz Wykonawcy (o ile uprzednio Zamawiający nie zaspokoi z niej przysługujących mu roszczeń) w następujący sposób:
   a) **70%** kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po odbiorze bez uwag całości dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z prawomocną decyzją pozwolenie na budowę.

b) pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia (zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady dokumentacji projektowej) zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

8. Jeśli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, zastosowano kary umowne potrącane z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zwrotowi podlega kwota pomniejszona o sumę naliczonych kar umownych.
9. W przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy kwotę zabezpieczenia, zabezpieczenie nie zostanie zwrócone, a Zamawiający wykorzysta dostępne środki prawne do wyegzekwowania całkowitej kwoty kar umownych z tytułu nienależytego wykonania umowy.
10. Zwrot kwoty zabezpieczenia będzie dokonany na pisemny wniosek Wykonawcy zawierający: pełną nazwę oraz aktualny adres siedziby Wykonawcy, numer NIP, aktualny numer rachunku bankowego, na który ma być przelana zatrzymana kwota, oznaczenie Przedmiotu Umowy, której zabezpieczenie dotyczy. Do wniosku Wykonawca ma obowiązek dołączyć, w przypadku, o którym mowa w ust. 7: kopię protokołu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
11. Zwrot kwoty zabezpieczenia nastąpi w terminie odpowiednio 30 lub 15 dni pod warunkiem otrzymania przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa powyżej, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, zasady zwolnienia lub wygaśnięcia gwarancji, a także terminy zgłoszenia roszczeń do gwaranta z tytułu nienależytego wykonania Umowy lub niewykonania obowiązków Wykonawcy z rękojmi lub gwarancji mogą zostać ustalone w dokumencie gwarancyjnym, zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego.
12. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w pełnej wysokości będzie utrzymywane przez Wykonawcę do czasu wystawienia protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
13. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca przedłuży termin obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o analogiczny okres, o który przedłużył się termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem okresu udzielonej gwarancji i rękojmi, a następnie zobowiązany będzie do dostarczenia tak przedłużonej gwarancji Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania aneksu przedłużającego termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, a w przypadku braku aneksu, niezwłocznie po otrzymaniu wezwania od Zamawiającego do przedłużenia zabezpieczenia.
Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie utrzymywane przez Wykonawcę do czasu wystawienia protokołu odbioru ostatecznego Przedmiotu Umowy.

Powyższa zasada będzie miała także zastosowanie do przypadku rozszerzenia Przedmiotu Umowy o roboty ponad zakres pierwotnej Umowy. W takiej sytuacji konieczne będzie podwyższenie kwoty udzielonego zabezpieczenia (w formie pieniężnej lub w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej) w ten sposób, aby obejmowała ona 5% wartości dodatkowego wynagrodzenia brutto za roboty dodatkowe, o które podwyższone zostało wynagrodzenie umowne Wykonawcy. Termin dostarczenia tak rozszerzonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy pokrywać się będzie z datą podpisania stosownego aneksu rozszerzającego zakres Przedmiotu Umowy o roboty dodatkowe.

W przypadku niedostarczenia przedłużonego lub rozszerzonego zabezpieczenia

należytego wykonania Umowy w terminie wskazanym powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy oraz naliczenia kary umownej z tego tytułu albo do zatrzymania z należności Wykonawcy kwoty równej wartości niedostarczonego zabezpieczenia. Zatrzymana kwota, jak również kara umowna, będą potrącone z płatności na rzecz Wykonawcy. Kwota zatrzymana tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy będzie zwrócona Wykonawcy po przedłożeniu wymaganego zabezpieczenia w formie pieniężnej lub w formie zaakceptowanej gwarancji bądź po upływie okresu, na jaki miało być wniesione zabezpieczenie, o ile Zamawiający nie zaspokoi z niego przysługujących mu roszczeń do Wykonawcy.

§ 9
Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający ma obowiązek:
   1.1. Zapewnić stały nadzór nad przebiegiem realizacji Przedmiotu Umowy,
   1.2. Zapewnić środki niezbędne do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy oraz terminowo regulować zapłatę w stosunku do Wykonawcy.
   1.3. Sprawnie i terminowo wykonywać swoje obowiązki podczas odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany:
   2.1. Przed złożeniem wniosku o decyzję pozwolenia na budowę, przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia pełną dokumentację projektową Przedmiotu Umowy
   2.2. Przygotować i złożyć w imieniu Zamawiającego odpowiednie wnioski w celu uzyskania niezbędnych do realizacji i użytkowania ostatecznych decyzji administracyjnych.
   2.3. Zapewnić kierownictwo nad przebiegiem realizacji Przedmiotu Umowy, delegując do tych czynności osoby uprawnione w rozumieniu przepisów prawa budowlanego i ustawy o samorządzie zawodowym, architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.
   2.4. Zapewnić kwalifikowaną kadrę techniczną oraz pracowników niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
   2.5. Odpowiadać za wykonanie robót zgodnie z normatywami technicznymi i sztuką budowlaną, obowiązującymi Polskimi Normami Budowlanymi i Branżowymi.

§ 10
Informacja dotycząca podwykonawstwa *

1. Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy w zakresie:
   ……
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości Przedmiotu Umowy osobie trzeciej.

3. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą w przedmiocie powierzenia podwykonawcy wykonywania Robót wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą lub projekt jej zmiany wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania Robót określonych w tej umowie.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji robót w przypadku braku zgody Zamawiającego.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający w terminie 30 dni od przedstawienia projektu umowy lub projektu jej zmiany, o których mowa w ust. 2 zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, których przedmiotem są roboty projektowe. Projekt umowy lub projekt jej zmiany – pod rygorem zgłoszenia zastrzeżeń - powinien:
   6.1. określać zasady dokonywania odbiorów - analogicznie do zasad przewidzianych w niniejszej Umowie,
   6.2. określać wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy oraz zasady i terminy płatności wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawcę [Dalszego Podwykonawcę] roboty projektowe analogicznie do zasad przewidzianych w niniejszej Umowie, z tym zastrzeżeniem, że termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy roboty projektowej,
   6.3. spełniać wymagania określone w Warunkach Zamówienia,
   6.4. przewidywać możliwość rozwiązania umowy podwykonawczej na żądanie Zamawiającego - bez powstania jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych względem Zamawiającego,
   6.5. wykluczać możliwość ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie kaucji gwarancyjnej, potrącanej z wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania umowy podwykonawczej,
   6.6. zawierać postanowienie zakazujące Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom dokonywania przelewu wierzytelności przysługujących im na podstawie umów podwykonawczych - bez zgody Zamawiającego,
   6.7. stanowić, że załącznikiem do Umowy musi być harmonogram rzeczowo – finansowy zawierający określenie zakresu rzeczowego wraz podziałem robót, które zostały powierzone do wykonania Podwykonawcy na elementy, terminy wykonania tych elementów oraz ich wartość, zgodne z podziałem zawartym w Harmonogramie rzeczowo – finansowym,
   6.8. określać wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w kwocie netto i brutto, przy czym wysokość poszczególnych części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy określona w umowie podwykonawczej nie może być wyższa od kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za wykonanie danego zakresu rzeczowego prac,
   6.9. zawierać postanowienia, że dokonanie jakichkolwiek zmian w umowie podwykonawczej uzależnione jest od uzyskania uprzedniej zgody ze strony Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
7. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

o podwykonawstwo.

8. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonywanych robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników, w takim stopniu jakby to były działania względnie uchybienia jego własne. Na roboty i dostawy wykonywane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców gwarancji jakości udziela Wykonawca. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt pełni funkcję koordynacyjną w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

obowiązuje w przypadku udziału podwykonawcy

§ 11

Odbiór i warunki płatności

1. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy i zgłosi gotowość odbioru Przedmiotu Umowy pisemnie, w terminie 3 dni od daty jej zakończenia. Datę i godzinę rozpoczęcia czynności odbioru robót wyznacza Zamawiający.

   Strony zgodnie postanawiają, że przedmiotem **Odbioru Końcowego** jest przekazanie Zamawiającemu, koordynatorowi umowy, dokumentacji projektowej magazynu energii, tj. 3 egz. w formie utrwalonej na piśmie oraz 1 szt. w formie elektronicznej – płyta CD/DVD, wraz z przygotowaniem i złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę, oraz prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę.

2. Strony ustalają, że z czynności odbioru sporządzony zostanie pisemny protokół lub informacja o odmowie podpisania tego protokołu. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.

3. Rozliczenie za wykonanie zamówienia nastąpi na podstawie faktury VAT (faktury ustrukturyzowanej), wystawionej przez Wykonawcę w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF). Podstawą do wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany bez zastrzeżeń **Protokół Odbioru Końcowego** prac. Z uwagi na brak możliwości technicznych dołączania załączników w systemie KSeF, Wykonawca zobowiązany jest w dniu wystawienia faktury ustrukturyzowanej przesłać Zamawiającemu drogą elektroniczną na adres e-mail: ..... skan ww. protokołu odbioru prac.

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wpisany do wykazu podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT (Biała Lista Podatników). Termin płatności ustala się na 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury ustrukturyzowanej w systemie KSeF, pod warunkiem uprzedniego lub jednoczesnego doręczenia Zamawiającemu protokołu odbioru w sposób określony powyżej. W przypadku doręczenia protokołu po dacie otrzymania faktury, termin płatności biegnie od daty doręczenia protokołu odbioru.

5. Zamawiający oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą, jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer identyfikacyjny NIP 867-000-29-91.

6. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą, jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer identyfikacyjny NIP …….. i jest upoważniony do wystawiania faktur.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w poniższych wysokościach i przypadkach:
   1.1. za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w stosunku do terminu określonego § 3 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,15% wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie całości zamówienia, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
   1.2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, a także w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie całości zamówienia, określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
   1.3. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) - Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie całości zamówienia, określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy przypadek;
   1.4. w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie całości zamówienia, określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy przypadek;
   1.5. w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, a także w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu należności od Wykonawcy - Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie całości zamówienia, określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy przypadek.
   1.6. w przypadku niedostarczenia przedłużonego lub rozszerzonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy - Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie całości zamówienia, określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy przypadek.
2. Łączna wysokość kar umownych przysługujących Stronie nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 Umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych oraz w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.
5. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza możliwości odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, na zasadach przewidzianych w Umowie oraz Kodeksie Cywilnym. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie pozbawia Zamawiającego prawa

do obciążenia Wykonawcy karami umownymi na powyższych podstawach, w zakresie, w jakim jest to dopuszczalne w świetle obowiązujących przepisów prawa.

§ 13

Warunki odstąpienia od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający może również odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
   2.1. opóźnienia się Wykonawcy z wykonaniem Przedmiotu Umowy, o co najmniej 15 dni w stosunku do terminu wykonania, określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
   2.2. Zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo ogłosi on likwidacje przedsiębiorstwa.
   2.3. W przypadku niedostarczenia przedłużonego lub rozszerzonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie 60 dni od zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust.2.
4. Odstąpienie będzie skuteczne natychmiast, tj. z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, kar umownych.

§ 14
Zmiana umowy

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej Umowy, o ile nie prowadzą one do zmiany charakteru Umowy, w następujących sytuacjach:

1. gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
2. zmiany ustawowej stawki podatku VAT, w takim wypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia Wykonawcy brutto, odpowiednio do zmiany wysokości stawki podatku VAT,
3. gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym, a inną niż Wykonawca stroną, które na podstawie przepisów prawa mogą wpływać na realizację zamówienia,
4. gdy wystąpią obiektywne przeszkody po stronie Wykonawcy uniemożliwiające realizację zamówienia lub osiągnięcie jego celów, których nie można wcześniej przewidzieć,
5. zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w sytuacji:
   a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
   b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie,

c) wystąpienia konieczności wykonania nieprzewidzianych prac dodatkowych skutkujących niemożliwością wykonania zamówienia,
d) w przypadku wystąpienia obiektywnych czynników niezależnych od stron
e) przedłużenia terminów administracyjnych na wydanie decyzji pozwolenia na budowę, po prawidłowym złożeniu przez Wykonawcę dokumentacji w planowanym terminie.

§ 15
Siła wyższa

1. Wykonawca nie jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z Umowy tylko w takim zakresie, w jakim takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest wynikiem działania siły wyższej.
2. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o fakcie wystąpienia działania siły wyższej, udowodnić te okoliczności poprzez przedstawienie dokumentacji potwierdzającej wystąpienie zdarzeń mających cechy siły wyższej oraz wskazać zakres i wpływ, jaki zdarzenie miało na przebieg realizacji zamówienia.
3. Każda ze Stron Umowy jest obowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony Umowy o zajściu przypadku siły wyższej wraz z uzasadnieniem. O ile druga Strona Umowy nie wskaże inaczej w formie pisemnej, Strona Umowy, która dokonała zawiadomienia, będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione i faktycznie możliwe, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania i czynności zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie siły wyższej.
4. W przypadku ustania siły wyższej, Strony Umowy niezwłocznie przystąpią do realizacji swoich obowiązków wynikających z Umowy.
5. W przypadku, kiedy dalsza realizacja Umowy nie jest moż1iwa z powodu działania siły wyższej, Wykonawca jest zobowiązany podjąć działania zgodnie z § 14 Umowy.

§ 15
Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a utwory powstałe w związku z realizacją Umowy lub jej części przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, a w szczególności, iż:
    a. w chwili przedstawienia do odbioru przedmiotu Umowy lub jego części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części w zakresie ustalonym niniejszą Umową, na podstawie odpowiednich umów zawartych w formie pisemnej;
    b. nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym w pkt a. powyżej do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części, w szczególności Wykonawca oświadcza, iż prawa te nie zostały ani nie zostaną zbyte, ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy;
    c. autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń.

W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z wymienionych wyżej zobowiązań czy też oświadczeń, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.

2. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części, Wykonawca w ramach ceny brutto:
    a. przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wyłączność, całość autorskich praw majątkowych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, bez względu na ilość egzemplarzy, wytworzonych w związku z realizacją Umowy lub jej części, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy oraz broszur, obejmujących prawo do rozporządzania i korzystania z wyłączeniem innych osób, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie (z zastrzeżeniem oświadczeń, o których mowa w ust. 8);
    b. udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności poprzez zezwolenie Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, w szczególności w sytuacji, gdy zmiany w utworach następują na skutek sprawowania nadzoru autorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz gdy są konieczne i uzasadnione ze względu na realizację Przedmiotu Umowy lub optymalizację lub charakter inwestycji. Wprowadzenie zmian oraz nadzór autorski może zostać wykonane przez Zamawiającego lub powierzone dowolnej osobie bez pozbawienia autorów utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich, a Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do działania w imieniu autorów w zakresie tego potwierdzenia. Wykonawca zapewni także, że autorzy wszelkich utworów stworzonych w ramach niniejszej Umowy, wyrażą zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian.
3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy będzie mógł korzystać z nich w zakresie i na zasadach określonych w ust. 2 powyżej, na następujących polach eksploatacji:
    a. użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
    b. utrwalenia utworów na wszelkich rodzajów nośnikach, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
    c. zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
    d. wprowadzanie do obrotu,
    e. wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
    f. wystawiania, ekspozycji, wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,

g. wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
h. wykorzystania w utworach audiowizualnych,
i. wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
j. wprowadzania zmian, skrótów,
k. sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
l. publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
m. najem,
n. dzierżawa,
o. udzielanie licencji na wykorzystanie,
p. wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
q. publikowanie części lub całości.

4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa w ramach ceny brutto własność wszystkich egzemplarzy lub nośników, na których utwory zostały utrwalone. Cena brutto obejmuje także wynagrodzenie za wykorzystywanie utworów na poszczególnych polach eksploatacji.
5. Zamawiający na podstawie Umowy nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych uzyskanych na podstawie niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, a także nabywa prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie określonym niniejszą Umową.
6. Strony ustalają, iż wykonywanie nabytych praw na wszystkich polach eksploatacji określonych w ust. 3 powyżej może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
    a. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
    b. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
    c. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
8. Każdy egzemplarz każdego z utworów wykonanych w ramach Umowy będzie zawierał oświadczenie osoby wskazanej na nim jako twórca, iż przeniósł on na Wykonawcę na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe do utworu w zakresie określonym w niniejszej Umowie.
9. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego, w zakresie obejmującym zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji: Umowy oraz robót budowlanych realizowanych w oparciu o materiały powstałe z realizacji niniejszej Umowy.

10. Wykonawca, w przypadku jeśli będzie to konieczne, jest zobowiązany do zapłaty autorowi części przedmiotu Umowy wynagrodzenia za powstrzymanie się od wykonywania osobistych praw autorskich na zasadach określonych w ustępie poprzedzającym. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty jakichkolwiek kwot na rzecz autora w odniesieniu do zobowiązania do powstrzymania się od wykonywania osobistych praw autorskich.

§ 16
Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 *ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.* informujemy, iż:

1. Administratorem udostępnionych danych osobowych jest Siarkopol Tarnobrzeg spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Zakładowa 50, 39-400 Tarnobrzeg,
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Siarkopol Tarnobrzeg spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Zakładowa 50, 39-400 Tarnobrzeg możliwy jest pod adresem email: iod@siarkopol.pl,
3. Udostępnione dane osobowe przetwarzane będą w następujących celach:
   - w celu realizacji umowy (Art. 6 ust. 1 lit. b RODO)
   - w przypadku dochodzeniu ewentualnych roszczeń (Art. 6 ust. 1 lit. f RODO)
   - w celu realizacji obowiązków wynikających z prawa podatkowego i przepisów o rachunkowości (Art. 6 ust. 1 lit. c RODO)
4. Odbiorcami podanych danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty współpracujące w procesie przetwarzania danych osobowych (np. dostawcy usług IT).
5. Udostępnione dane osobowe przechowywane będą przez okres 5 lat licząc od następnego roku po zakończeniu niniejszego postępowania, a po tym okresie przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń. Ponadto podane dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa podatkowego oraz przepisów o rachunkowości.
6. Udostępniającemu dane osobowe przysługuje prawo do:
   - żądania od administratora dostępu do danych osobowych,
   - prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
   - prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
   - prawo do przenoszenia danych.
7. W razie naruszenia przepisów Rozporządzenia w kwestii ochrony danych osobowych przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Spory, wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
   3.1. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,

3.2. Warunki Zamówienia znak 14/OM/26, wraz z załącznikami,
3.3. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

4. Cesja, przelew wierzytelności, przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy lub czynność o podobnym charakterze może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
6. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA: **ZAMAWIAJĄCY:**